

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – HABILITAÇÃO

Assunto: Análise de documentação de habilitação, referente ao **processo licitatório nº 0001/2024, Tomada de Preços nº 0001/2024**, relativo ao objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA DOS SERVIÇOS DE REFORMA NA ACADEMIA DA CIDADE, LOCALIZADA NA RUA DR. RENATO CUNHA – BAIRRO: CAPIBARIBE, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**. Vimos através deste parecer técnico, atender a consulta da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, instituída na ATA 001, encaminhando análise do setor técnico de engenharia desta prefeitura, a qual será analisada a documentação de habilitação, se atendo apenas aos itens **6.7.3 - Comprovação de capacidade técnico-profissional e 6.7.4 - Comprovação de capacidade técnico operacional**, previstas no edital do certame supracitado.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **NUNES & CAVALCANTI CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 08.100.434/0001-75, **ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3 e 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital. Os itens **01** e **02** foram atendidos em similaridade com o serviço de paver placa.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CONSTRUTORA SBM LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 02.908.931/0001-78, **ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3 e 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.


Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 08.307.543/0001-68, **ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3 e 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **A J P ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 08.978.001/0001-17, **ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3 e 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **SS OBRAS DE TERRAPLENAGEM E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO**, inscrita sob o CNPJ nº 14.417.792/0001-09, **ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3 e 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **HE CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 27.603.095/0001-94, **NÃO ATENDEU** as documentações relativas ao item 6.7.4, referente à comprovação de operacional previstas no edital, mas especificamente ao item **04**.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **PAU BRASIL CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita sob o CNPJ nº 23.198.833/0001-04, **NÃO ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3 e 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital, mas


Prefeitura de São Lourenço da Mata - PE
Tiago Deodato Silvestre
Engenheiro Civil
CREA-PE. nº 181574270-4


especificamente aos itens **03; 04 e 05**. Os itens **01 e 02** foram atendidos em similaridade com o serviço de pavimentação em paralelepípedos. A empresa supracitada também **NÃO ATENDEU** em sua totalidade ao item 8.2.15 referente a Comprovação de registro do licitante e seus responsáveis técnicos, frente ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-CRQ e/ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU, da região da sede do licitante.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CONSTRUTORA PILARTEX LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 10.324.550/0001-10, **NÃO ATENDEU** as documentações relativas ao item 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica operacional previstas no edital, mas especificamente aos itens **01 e 02**, onde **NÃO comprou o quantitativo total do somatório de 1.644,77 metros quadrados; 03; 04 e 05** e **NÃO ATENDEU** as documentações relativas aos itens 6.7.3, referente à comprovação de capacidade técnica profissional prevista no edital, mas especificamente ao item **03**.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CLS CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E SERVIÇOS**, inscrita sob o CNPJ nº 21.921.643/0001-48, **NÃO ATENDEU** as documentações relativas ao item 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica operacional previstas no edital, mas especificamente aos itens **03 e 04**. Os itens **01 e 02** foram atendidos em similaridade com o serviço de pavimentação em paralelepípedos.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **L ANDRADE CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 38.415.288/0001-38, **NÃO ATENDEU** as documentações relativas ao item 6.7.4, referentes à comprovação de capacidade técnica operacional previstas no edital, mas especificamente aos itens **04 e 05**. Os itens **01 e 02** foram atendidos em similaridade com o serviço de pavimentação em paralelepípedos. A empresa supracitada também **NÃO ATENDEU** em sua totalidade ao item 8.2.15 referente a Comprovação de registro do licitante e seus responsáveis técnicos, frente ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-CRQ e/ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU, da região da sede do licitante.

Apresento em anexo uma planilha detalhada que demonstra os quantitativos correspondentes à análise de qualificação técnica operacional e profissional. Nessa planilha, foram destacados os critérios estabelecidos no edital, indicando quando os requisitos foram plenamente atendidos e quando houve divergências. Os dados fornecidos visam proporcionar uma visão abrangente e transparente da avaliação realizada, oferecendo uma base sólida para a tomada de decisão referente à habilitação dos concorrentes. Além disso, vale ressaltar que os quantitativos para a qualificação técnica operacional foram somados até atingir a totalidade estipulada no edital. Qualquer excesso além do especificado não foi contabilizado. Este procedimento garante celeridade ao processo e mantendo-se estritamente alinhado com as diretrizes estabelecidas no edital. É importante ressaltar que, como engenheiro civil responsável pela análise dos aspectos relacionados à qualificação técnica


Prefeitura de São Lourenço da Mata - PE
Tiago Deodato Silvestre
Engenheiro Civil
CREA-PE. nº 181574270-4

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA		OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA		CONSTRUTORA PILARTEX LTDA		CONSTRUTORA SBM LTDA		CLS CONTRUÇÕES LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA		SS OBRAS DE TERRAPLENAGEM	
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTD.	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR CON NITURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022. - UND.: M² - QUANT.: 608,36	608,36	1.779,13	ATENDEU		ATENDEU	645,99	ATENDEU	10.089,44	ATENDEU	1.045,00	ATENDEU
EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR CON NITURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022. - UND.: M² - QUANT.: 1.036,41	1.036,41	1.230,46	ATENDEU	1.136,01	ATENDEU	2.746,79	ATENDEU	1.059,87	ATENDEU	1.308,79	ATENDEU
ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS E AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM ÍMETRO 1 ----), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA).-AF_03/2021. - UND.: M² - QUANT.: 711,10	711,10	1.510,12	ATENDEU		ATENDEU	814,27	ATENDEU	394,00	ATENDEU	796,92	ATENDEU
GUARDA-CORPO E CORRIMÃO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO, ALT.=1,10M, COM BARRAS VERTICAIS A CADA 11CM (3/4") E BARRAS HORIZONTAIS (SUPERIOR, INTERMEDIÁRIAS (DUAS) E INFERIOR) DE 1", INCLUSIVE CURVA DE AÇO CARBONO. - UND.: M - QUANT.: 300,00	300,00	2.107,89	ATENDEU	98,99	ATENDEU	307,20	ATENDEU	23,72	ATENDEU	419,57	ATENDEU
EXECUÇÃO DE PASEIO (CALCADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10CM, ARMADO. AF_07/2016. - UND.: M² - QUANT.: 711,10	711,10	1.490,00	ATENDEU	678,59	ATENDEU	2.261,17	ATENDEU	1.499,70	ATENDEU	7.180,11	ATENDEU

Prefeitura de São Lourenço da Mata - F

Tiago Deodato Silvestre
Engenheiro Civil
CREA-PE. n° 181574270-4

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA		NUNES & CAVALCANTI CONSTRUÇÕES LTDA		L ANDRADE CONSTRUÇÕES LTDA		AIP ENGENHARIA LTDA		H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA		PAU BRASIL CONSTRUTORA EIRELI	
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTD.	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022. - UND.: M ² - QUANT.: 608,36	608,36	13.283,07	ATENDEU	1.050,30	ATENDEU	24.165,39	ATENDEU	1.160,61	ATENDEU	8.809,69	ATENDEU
EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022. - UND.: M ² - QUANT.: 1.036,41	1.036,41	1.721,17	ATENDEU	2.249,64	ATENDEU	7.129,78	ATENDEU	2.824,15	ATENDEU	3.157,00	ATENDEU
ALAMBRAO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS E AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ----), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA).. AF_03/2021. - UND.: M ² - QUANT.: 711,10	711,10	2.830,20	ATENDEU	1.030,45	ATENDEU	1.619,90	ATENDEU	767,80	ATENDEU		
GUARDA-CORPO E CORRIMÃO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO, ALT =1,10M, COM BARRAS VERTICAIS A CADA 11CM (3/4") E BARRAS HORIZONTAIS (SUPERIOR, INTERMEDIÁRIAS (DUAS) E INFERIOR) DE 1", INCLUSIVE CURVA DE AÇO CARBONO. - UND.: M - QUANT.: 300,00	300,00	362,44	ATENDEU	201,00	ATENDEU	385,30	ATENDEU	15,70	ATENDEU	163,15	
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10CM, ARMADO. AF_07/2016. - UND.: M ² - QUANT.: 711,10	711,10	2.850,56	ATENDEU	394,28	ATENDEU	923,76	ATENDEU	4.288,07	ATENDEU	167,18	

Prefeitura de São Lourenço da Mata

Tiago Deodato Silveira

Engenheiro Civil

CREA-PE. n° 181574270.