



GOVERNO MUNICIPAL  
**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**



# CE 002/2024

(PARECER TÉCNICO-  
HABILITAÇÃO/PROPOSTA)

S. LOURENÇO DA MATA  
1654 1890





## PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – PROPOSTA E HABILITAÇÃO

Assunto: Análise de documentação de proposta e habilitação, referente ao **processo administrativo nº 00004/2024, concorrência eletrônica nº 00002/2024**, relativo ao objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.** Vimos através deste parecer técnico, atender a consulta da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, encaminhando análise do setor técnico de engenharia desta secretaria, a qual será analisada a documentação de proposta e habilitação se atendo apenas aos itens **13 – REQUISITOS DE COMPROVAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, previstas no termo de referência do edital do certame supracitado.

Da análise da proposta/planilha supracitada analisamos a empresa **RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 51.343.891/0001-10, sendo informada pela Comissão Permanente de Licitação de Obras e serviços de engenharia – CPLOSE como a empresa que ofertou o menor valor.

Desta forma verificamos que do ponto de vista técnico de engenharia a proposta (planilha de preços, composição de preços unitários, cronograma e BDI) apresentada no processo licitatório supracitado no valor de **R\$ 345.899,30 (trezentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e noventa e nove reais e trinta centavos)**, está compatível com as condições do edital, porém, identificou-se uma divergência de **R\$ 0,41 (quarenta e um centavos)** a maior no valor final, quando comparado ao valor recalculado por este setor, resultando no valor de **R\$ 345.898,89 (trezentos e quarente e cinco mil, oitocentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos)**.

Para a conferência da planilha orçamentária, utilizamos a técnica de truncamento dos valores unitários, evitando, assim, arredondamentos excessivos, conforme as recomendações contidas no referido documento do TCU. O Tribunal de Contas da União orienta que **"há que se evitar, por exemplo, arredondamentos em demasia nos preços unitários, pois, ao se multiplicar tais preços por quantidades elevadas, as diferenças podem ser relevantes, afastando o valor final da realidade de mercado"**. Seguindo essa premissa, adotamos a fórmula de truncamento em duas casas decimais como método de conferência, garantindo maior precisão no cálculo dos valores apresentados. Anexo a planilha utilizada na análise para conhecimento.

A diferença de R\$ 0,41 identificada na planilha da empresa licitante resulta diretamente da aplicação de arredondamentos. Em contrapartida, a utilização do método de truncamento permitiu que o valor recalculado fosse mais preciso, refletindo com maior exatidão os custos unitários envolvidos. Vale destacar que,





embora o montante da divergência seja aparentemente pequeno, a acumulação de pequenas discrepâncias, especialmente em obras de grande escala, pode resultar em variações financeiras significativas no valor final do contrato.

É importante destacar que a análise conduzida se restringiu à verificação dos cálculos de quantitativos e preços unitários constantes da planilha orçamentária. Não foi realizada uma avaliação dos encargos sociais, tributos ou outras obrigações fiscais associadas à proposta apresentada pela empresa **RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA**. A verificação da conformidade dos encargos sociais e tributários exige conhecimento especializado em contabilidade, área na qual não possuímos competência técnica suficiente para realizar uma análise precisa e conclusiva.

Da análise da documentação de habilitação supracitada verificamos que a empresa **RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 51.343.891/0001-10, **ATENDEU PARCIAMENTE** as documentações relativas ao item **13**, não atendendo ao item "13.5 A licitante deverá apresentar disponibilidade de todas as máquinas, equipamentos, veículos mínimos de apoio necessário e ferramentas para as equipes, conforme solicitado neste Termo de Referência, bem como declarar que correrão por conta da CONTRATADA todas as despesas com mobilização, operadores, motoristas, combustível, manutenção geral e outros eventuais". referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no termo de referência do edital.

Utilizamos o critério de similaridade de acordo com Art. 67, II – certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 desta Lei 14.133/2021;

Apresento em anexo uma planilha detalhada que demonstra os quantitativos correspondentes à análise de qualificação técnica operacional e profissional. Nessa planilha, foram destacados os critérios estabelecidos no edital, indicando quando os requisitos foram plenamente atendidos e quando houve divergências. Os dados fornecidos visam proporcionar uma visão abrangente e transparente da avaliação realizada, oferecendo uma base sólida para a tomada de decisão referente à habilitação dos concorrentes. Além disso, vale ressaltar que os quantitativos para a qualificação técnica operacional foram somados até atingir a totalidade estipulada no edital, os quantitativos excedentes além do exigido não foram contabilizados. Este procedimento garante celeridade ao processo e mantendo-se estritamente alinhado com as diretrizes estabelecidas no edital. É importante ressaltar que, como engenheiro civil responsável pela análise dos aspectos relacionados à qualificação técnica profissional e operacional, minha avaliação se limitou a verificar a conformidade dos documentos apresentados com os requisitos estabelecidos no edital. Não me incumbi da verificação da veracidade ou autenticidade dos





GOVERNO MUNICIPAL  
**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**



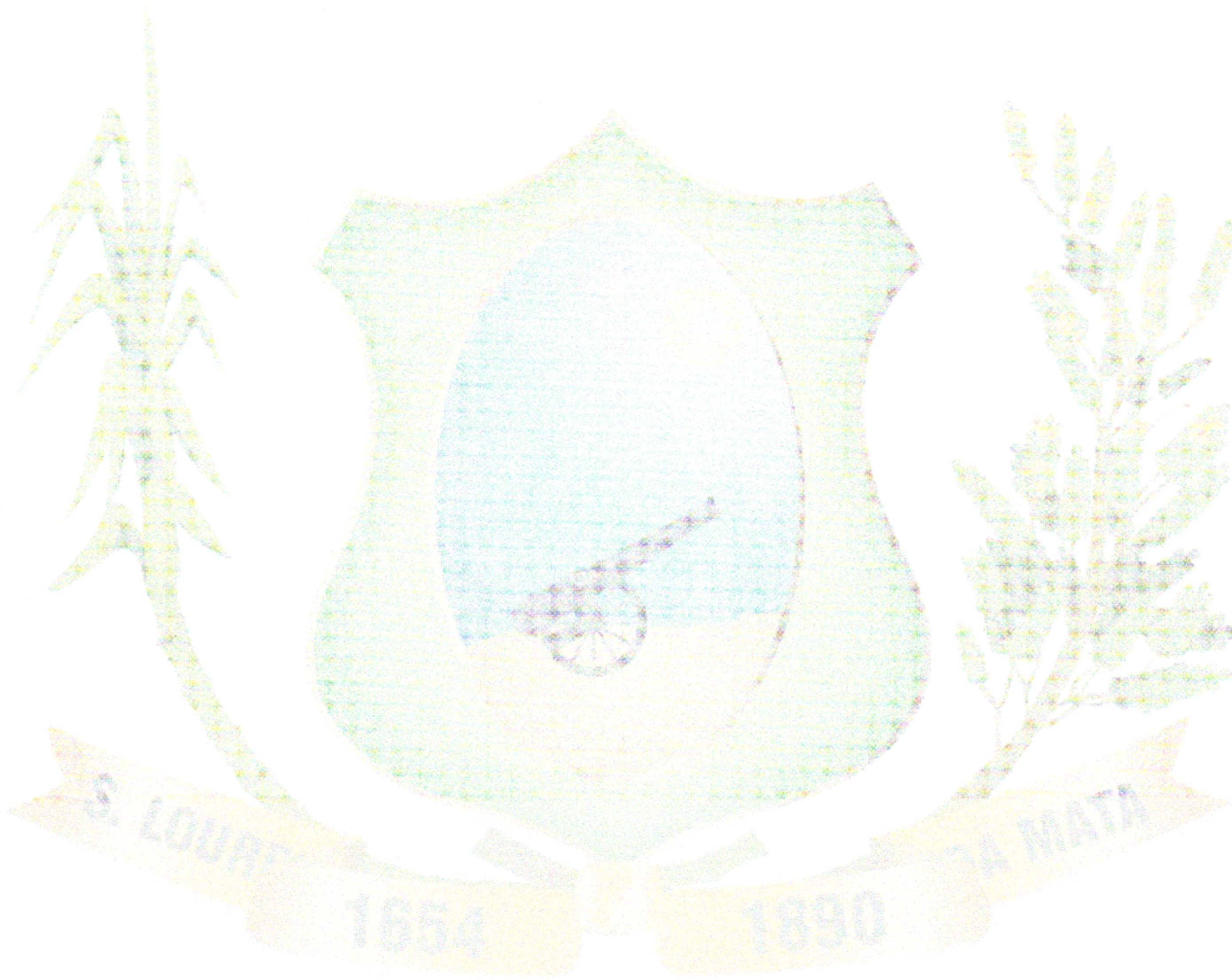
mesmos. Destaco ainda que, conforme preconizado pela legislação vigente, a responsabilidade pela recepção e validação dos documentos apresentados recai sobre o agente público competente.

Sem mais pelo momento, ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Lourenço da Mata, 09 de setembro de 2024.

*tiago*

TIAGO DEODATO SILVESTRE  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 181574270-4PE





PLANILHA DE ANÁLISE E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	
	OPERACIONAL	PROFISSIONAL
<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b> REVESTIMENTO PARA CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE 45X45 CM, PEI-4 CETIM BIANCO PORTOBELLO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-1, REJUNTE, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO ou similar, em quantidade igual ou superior a 144,18 m2	636,04	ATENDEU
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/, ou similar, em quantidade igual ou superior a 2.005,00m <sup>2</sup>	2.080,00	ATENDEU
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE, ou similar, em quantidade igual ou superior a 107,85 m <sup>3</sup>	352,03	ATENDEU
CERTIDÃO DE REGISTRO CREA/CAU	ATENDEU	ATENDEU
DECLARAÇÃO VISITA	ATENDEU	N/A
DECLARAÇÃO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	NÃO ATENDEU	N/A







## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE		REVISÃO: 00			
PROFONENTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		EMPREENDIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)							
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.									
DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	BDI: CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
1.0			<b>PLACA DE OBRA</b>						R\$ 2.036,52
1.1	COMPOSIÇÃO	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	6,00	R\$ 362,76	R\$ 451,77	R\$ 339,42	R\$ 2.036,52
2.0			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						R\$ 8.099,43
2.1	COMPOSIÇÃO	077	Câmera Vhd 3140 Vt G3 720p 40mts Ir 2.7-12mm Top Intelbras ou similar	UND	3,00	R\$ 379,87	R\$ 479,50	R\$ 360,25	R\$ 1.080,75
2.2	SINAPI 03/2024	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	16,00	R\$ 84,31	R\$ 107,08	R\$ 80,45	R\$ 1.287,20
2.3	SINAPI 03/2024 INSUMOS	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	47,00	R\$ 32,80	R\$ 40,05	R\$ 30,09	R\$ 1.414,23
2.4	SINAPI 03/2024	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	25,00	R\$ 168,06	R\$ 229,85	R\$ 172,69	R\$ 4.317,25
3.0			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>						R\$ 21.438,32
3.1	SINAPI 03/2024	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,14	R\$ 47,83	R\$ 65,37	R\$ 49,12	R\$ 301,59
3.2	SINAPI 03/2024	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	503,42	R\$ 19,21	R\$ 26,26	R\$ 19,73	R\$ 9.932,47
3.3	SINAPI 03/2024	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	98,33	R\$ 2,99	R\$ 4,07	R\$ 3,07	R\$ 301,87
3.4	SINAPI 03/2024	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	98,33	R\$ 6,44	R\$ 8,81	R\$ 6,62	R\$ 650,94
3.5	SINAPI 03/2024	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	177,12	R\$ 9,62	R\$ 13,16	R\$ 9,89	R\$ 1.751,71
3.6	SINAPI 03/2024	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25,00	R\$ 1,52	R\$ 2,06	R\$ 1,55	R\$ 38,75
3.7	SINAPI 03/2024	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	48,00	R\$ 0,56	R\$ 0,75	R\$ 0,57	R\$ 27,36
3.8	SINAPI 03/2024	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	600,00	R\$ 0,33	R\$ 0,43	R\$ 0,33	R\$ 198,00
3.9	SINAPI 03/2024	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 10,59	R\$ 14,49	R\$ 10,69	R\$ 43,56
3.10	SINAPI 03/2024	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,00	R\$ 0,42	R\$ 0,57	R\$ 0,43	R\$ 8,60
3.11	SINAPI 03/2024	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,00	R\$ 8,02	R\$ 10,97	R\$ 8,24	R\$ 115,36
3.12	COMPOSIÇÃO	072	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)	M2	682,97	R\$ 7,26	R\$ 9,90	R\$ 7,44	R\$ 5.081,29
3.13	SINAPI 03/2024	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,73	R\$ 20,74	R\$ 28,36	R\$ 21,31	R\$ 292,58
3.14	COMPOSIÇÃO	075	DEMOLIÇÃO DE CALÇADA EM PISO CIMENTADO	M2	23,77	R\$ 26,52	R\$ 36,23	R\$ 27,22	R\$ 647,01
3.15	COMPOSIÇÃO	075	REMOÇÃO DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO INCLUSIVE CARGA	M	47,57	R\$ 20,39	R\$ 27,92	R\$ 9,43	R\$ 448,58



**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 18157/4270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE		REVISÃO: 00			
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.									
EMPREENDIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)									
DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	BDI: CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
3.16	SINAPI 03/2024	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	64,96	R\$ 8,91	R\$ 11,11	R\$ 8,35	R\$ 542,41
3.17	SINAPI 03/2024	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	389,76	R\$ 2,89	R\$ 3,60	R\$ 2,71	R\$ 1.056,24
4.0			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>R\$ 20.361,60</b>
4.1	SINAPI 03/2024 INSUMOS	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 104,36	R\$ 147,52	R\$ 110,84	R\$ 8.867,20
4.2	SINAPI 03/2024 INSUMOS	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320,00	R\$ 34,09	R\$ 47,79	R\$ 35,92	R\$ 11.494,40
5.0			<b>CONSTRUÇÃO GARAGEM DA AMBULÂNCIA</b>						<b>R\$ 7.143,02</b>
5.1	SINAPI 03/2024	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,72	R\$ 71,76	R\$ 97,96	R\$ 73,60	R\$ 126,59
5.2	SINAPI 03/2024	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	5,29	R\$ 5,30	R\$ 7,26	R\$ 5,46	R\$ 28,88
5.3	SINAPI 03/2024	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	0,21	R\$ 730,41	R\$ 936,94	R\$ 703,92	R\$ 147,82
5.4	COMPOSIÇÃO	035	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm COM ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm - M2	M2	3,08	R\$ 109,39	R\$ 143,57	R\$ 107,87	R\$ 332,23
5.5	COMPOSIÇÃO	074	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	0,70	R\$ 1.814,66	R\$ 2.283,79	R\$ 1.715,81	R\$ 1.201,06
5.6	SINAPI 03/2024	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	2,78	R\$ 73,78	R\$ 93,14	R\$ 69,97	R\$ 194,51
5.7	SINAPI 03/2024	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,72	R\$ 388,50	R\$ 486,62	R\$ 365,60	R\$ 263,23
5.8	SINAPI 03/2024	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,16	R\$ 726,43	R\$ 921,78	R\$ 692,54	R\$ 1.495,88
5.9	SINAPI 03/2024	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	14,40	R\$ 47,06	R\$ 58,67	R\$ 44,09	R\$ 634,89
5.10	SINAPI 03/2024	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	14,40	R\$ 64,44	R\$ 79,26	R\$ 59,56	R\$ 857,66
5.11	SINAPI 03/2024	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	14,40	R\$ 15,59	R\$ 19,22	R\$ 14,45	R\$ 208,08
5.12	SINAPI 03/2024	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,00	R\$ 131,46	R\$ 161,85	R\$ 121,61	R\$ 364,83
5.13	SINAPI 03/2024	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	28,80	R\$ 44,91	R\$ 59,49	R\$ 44,70	R\$ 1.287,36
6.0			<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>R\$ 11.026,69</b>
6.1	COMPOSIÇÃO	0,75	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	2,42	R\$ 1.814,66	R\$ 2.283,79	R\$ 1.715,81	R\$ 4.152,26



**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE		REVISÃO: 00	
PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA				EMPREENHIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)			
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.							
DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
6.2	COMPOSIÇÃO	067	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELICADA PARA PISO OU COBERTA, INTEREIXO 38 CM, H=12cm, EL. ENCHIMENTO EM EPS H=8cm, INCLUSIVE ESCORAMENTO EM MADEIRA E CAPEAMENTO 4cm.	M2	26,10	R\$ 162,36	R\$ 3.930,92
6.3	SINAPI 03/2024	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF. 03/2024	M	11,10	R\$ 28,14	R\$ 294,70
6.4	SINAPI 03/2024	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	6,00	R\$ 50,64	R\$ 285,90
6.5	SINAPI 03/2024	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	5,50	R\$ 64,88	R\$ 334,84
6.6	SINAPI 03/2024	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF. 03/2024	M	24,00	R\$ 27,43	R\$ 620,88
6.7	SINAPI 03/2024	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	M	5,50	R\$ 60,65	R\$ 313,39
6.8	COMPOSIÇÃO	035	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm COM ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm - M2	M2	10,14	R\$ 109,39	R\$ 1.093,80
7.0			<b>ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS</b>				<b>R\$ 8.880,16</b>
7.1	SINAPI 03/2024	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	110,19	R\$ 72,27	R\$ 7.955,71
7.2	SINAPI 03/2024	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	M2	4,78	R\$ 202,68	R\$ 924,45
8.0			<b>REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS</b>				<b>R\$ 59.492,49</b>
8.1	SINAPI 03/2024	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	7,23	R\$ 388,50	R\$ 2.643,28
8.2	SINAPI 03/2024	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L., APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	242,69	R\$ 37,68	R\$ 8.756,68
8.3	SINAPI 03/2024	98556	IMPERMEABILIZANTE/IMPREGNAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (IMAV). AF. 09/2023	M2	13,24	R\$ 54,23	R\$ 698,67
8.4	SINAPI 03/2024	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	215,69	R\$ 63,51	R\$ 12.921,98
8.5	SINAPI 03/2024	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	2,94	R\$ 726,43	R\$ 2.036,06
8.6	SINAPI 03/2024	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	15,20	R\$ 115,74	R\$ 1.643,72
8.7	SINAPI 03/2024	87679	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	327,10	R\$ 3,93	R\$ 1.269,14
8.8	SINAPI 03/2024	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	25,19	R\$ 6,30	R\$ 149,62
8.9	SINAPI 03/2024	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	211,73	R\$ 34,77	R\$ 2.200,93
							<b>22,12%</b>



**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF:		GESTOR / AÇÃO:		ENDEREÇO:		REVISÃO: 00			
SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE					
PROPONENTE:		EMPREENHIMENTO:							
PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		Construção de Edifícios (também para Reformas)							
		OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.							
		DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
8.10	SINAPI 03/2024	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	25,19	R\$ 40,32	R\$ 52,87	R\$ 39,73	R\$ 1.000,79
8.11	SINAPI 03/2024	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	90,04	R\$ 33,75	R\$ 43,86	R\$ 32,96	R\$ 2.967,71
8.12	COMPOSIÇÃO	013	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 45 x 45 CM, PEI-4, CETIM BIANCO, PORTOBELLO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-1, REJUNTE, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO.	M2	288,37	R\$ 66,28	R\$ 84,01	R\$ 63,12	R\$ 18.201,91
<b>9.0</b>			<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 11.854,52</b>
9.1	SINAPI 03/2024	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	105,11	R\$ 24,41	R\$ 30,43	R\$ 22,86	R\$ 2.402,81
9.2	SINAPI 03/2024	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	105,11	R\$ 53,95	R\$ 66,70	R\$ 50,12	R\$ 5.268,11
9.3	SINAPI 03/2024	94451	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019	M	9,92	R\$ 104,00	R\$ 127,43	R\$ 95,74	R\$ 949,74
9.4	SINAPI 03/2024	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	22,40	R\$ 52,25	R\$ 65,05	R\$ 48,87	R\$ 1.094,68
9.5	SINAPI 03/2024	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,84	R\$ 75,66	R\$ 94,44	R\$ 70,96	R\$ 1.407,84
9.6	SINAPI 03/2024	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12,00	R\$ 26,75	R\$ 33,14	R\$ 24,90	R\$ 298,80
9.7	SINAPI 03/2024	91181	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	18,00	R\$ 24,86	R\$ 31,99	R\$ 24,03	R\$ 432,54
<b>10.0</b>			<b>FORROS</b>						<b>R\$ 644,55</b>
10.1	SINAPI 03/2024	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	14,91	R\$ 43,44	R\$ 57,54	R\$ 43,23	R\$ 644,55
<b>11.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>R\$ 31.324,75</b>
11.1	SINAPI 03/2024	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	R\$ 1.040,68	R\$ 1.308,36	R\$ 982,98	R\$ 6.880,86
11.2	SINAPI 03/2024	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 936,78	R\$ 1.179,06	R\$ 885,83	R\$ 1.771,66
11.3	SINAPI 03/2024	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	R\$ 978,37	R\$ 1.231,60	R\$ 925,30	R\$ 5.551,80




**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE

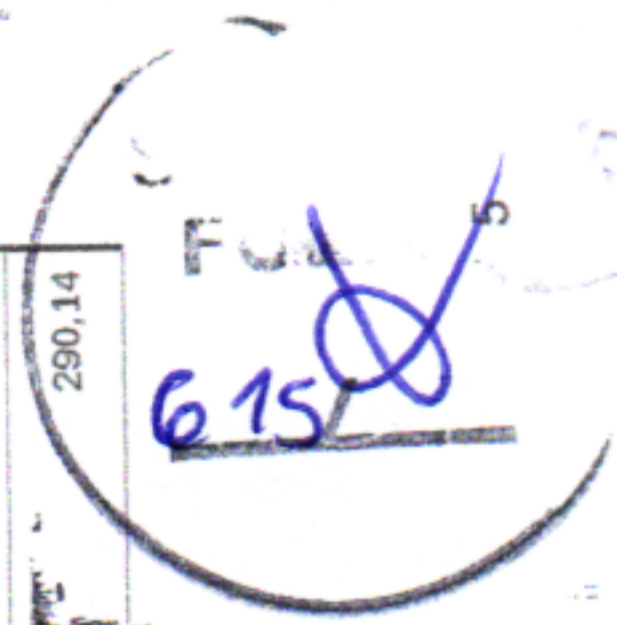




## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE		REVISÃO: 00	
PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		EMPREENHIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)					
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.							
DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
11.4	COMPOSIÇÃO	018	REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMINICO LISO BRILHANTE, ESPESSURA 0,8 MM, FIXADO COM COLA	M2	5,00	R\$ 199,48	R\$ 186,89
11.5	SINAPI 03/2024	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,68	R\$ 560,25	R\$ 515,86
11.6	SINAPI 03/2024	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	18,19	R\$ 218,30	R\$ 202,15
11.7	SINAPI 03/2024	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	13,73	R\$ 524,00	R\$ 517,06
11.8	SINAPI 03/2024	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	2,52	R\$ 309,15	R\$ 284,64
11.9	COMPOSIÇÃO	058	GRADE FIXA EM BARRA DE FERRO QUADRADA DE 1/2" NA VERTICAL, BARRA CHATA 3/4"X1/4" (DUPLA) NA HORIZONTAL (CENTRAL) E REQUADRO EM BARRA DE FERRO QUADRADA DE 1 1/2"	M2	14,79	R\$ 273,75	R\$ 258,67
12.0			SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 23.495,23
12.1			INSTALAÇÕES INTERNAS, LOUÇAS E METAIS E RESERVATÓRIO SUPERIOR				R\$ 23.495,23
12.1.1	COMPOSIÇÃO	074	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UND	17,00	R\$ 116,45	R\$ 117,11
12.1.2	COMPOSIÇÃO	023	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	7,00	R\$ 83,91	R\$ 79,95
12.1.3	COMPOSIÇÃO	024	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM	UN	3,00	R\$ 95,54	R\$ 89,48
12.1.4	SINAPI 03/2024	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	R\$ 93,95	R\$ 87,23
12.1.5	SINAPI 03/2024	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 89,12	R\$ 82,80
12.1.6	SINAPI 03/2024	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TÍJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00	R\$ 484,14	R\$ 474,36
12.1.7	SINAPI 03/2024	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,00	R\$ 30,69	R\$ 30,24
12.1.8	SINAPI 03/2024	102609	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 1.029,29	R\$ 945,61
12.1.9	COMPOSIÇÃO	025	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA, E=2,0 CM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	1,00	R\$ 470,06	R\$ 437,06
12.1.10	COMPOSIÇÃO	026	RODABANCADA EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	1,50	R\$ 82,23	R\$ 76,51
12.1.11	COMPOSIÇÃO	027	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H=20CM, ESP=2CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-1	M	1,00	R\$ 143,43	R\$ 132,63
12.1.12	COMPOSIÇÃO	028	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP=2CM.	M2	0,86	R\$ 406,27	R\$ 379,78
12.1.13	COMPOSIÇÃO	030	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO TIPO COPO EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 313,48	R\$ 290,14
							<b>22,12%</b>

  
**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE

  
 615





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE		REVISÃO: 00	
PROPOSTANTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA				EMPREENDIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)			
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.							
DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
12.1.14	SINAPI 03/2024	86942	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 266,26	R\$ 741,87
12.1.15	SINAPI 03/2024	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 133,26	R\$ 122,58
12.1.16	SINAPI 03/2024	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 118,95	R\$ 109,52
12.1.17	COMPOSIÇÃO	031	TANQUE EM AÇO INOX, INCLUSO TORNEIRA CROMADA E SIFÃO TIPO COPO PVC.	UN	1,00	R\$ 713,99	R\$ 662,87
12.1.18	SINAPI 03/2024	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 481,53	R\$ 445,18
12.1.19	COMPOSIÇÃO	032	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, COM ASSENTO - PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 769,16	R\$ 719,70
12.1.20	SINAPI 03/2024	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 1.173,80	R\$ 1.081,02
12.1.21	SINAPI 03/2024	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 105,32	R\$ 98,07
12.1.22	SINAPI 03/2024	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 261,65	R\$ 246,16
12.1.23	SINAPI 03/2024	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 90,16	R\$ 83,74
12.1.24	SINAPI 03/2024	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 98,61	R\$ 91,49
12.1.25	SINAPI 03/2024	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 88,11	R\$ 81,86
12.1.26	SINAPI 03/2024	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 31,72	R\$ 29,60
12.1.27	SINAPI 03/2024	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 397,30	R\$ 367,56
12.1.28	COMPOSIÇÃO	033	BARRA DE APOIO, PARA LAVATÓRIO, FIXA, CONSTITUÍDA DE DUAS BARRAS LATERAIS EM "U", EM AÇO INOX, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	CJ	3,00	R\$ 486,69	R\$ 447,31
12.1.29	SINAPI 03/2024	102137	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 86,19	R\$ 82,10
12.1.30	SINAPI 03/2024	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TÍOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 308,62	R\$ 303,26
12.1.31	SINAPI 03/2024	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	R\$ 25,49	R\$ 24,02
12.1.32	SINAPI 03/2024	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 7,17	R\$ 9,58
12.1.33	SINAPI 03/2024	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 10,25	R\$ 10,16
							<b>22,12%</b>
							R\$ 14,42
							R\$ 20,32



**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE	GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE	REVISÃO: 00
--	---	--	-------------

PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	EMPREENHIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.	

ITEM	DATA BASE:	SINAPI	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI	BDI:		
											22,12%		
12.1.34	SINAPI 03/2024	94690		TÉ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	R\$ 12,21	R\$ 15,90	R\$ 11,94	R\$ 23,88			
12.1.35	SINAPI 03/2024	94649		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	20,00	R\$ 14,62	R\$ 18,68	R\$ 14,03	R\$ 280,60			
12.1.36	SINAPI 03/2024	94489		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 29,37	R\$ 36,36	R\$ 27,32	R\$ 54,64			
12.1.37	COMPOSIÇÃO	034		ADAPTADOR PVC ROSCÁVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDAÇÃO, 1/2", PARA CAIXA D' ÁGUA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_03/2015	UN	2,00	R\$ 24,37	R\$ 31,00	R\$ 23,30	R\$ 46,60			
12.1.38	SINAPI 03/2024	89709		RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 17,25	R\$ 22,10	R\$ 16,61	R\$ 49,83			
12.1.39	SINAPI 03/2024	89710		RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 15,15	R\$ 19,53	R\$ 14,68	R\$ 14,68			
12.1.40	COMPOSIÇÃO	065		ESCALADA MARINHEIRO EM BARRA CHATA DE FERRO 2" x 5/16" COM GUARDA-CORPO COM 05 (CINCO) BARRAS CHATAS VERTICAIS 1 1/4" X 3/16" E ARCO A CADA 30CM DE 1 1/4" X 3/16", FIXADA COM PARABOLT	M	6,00	R\$ 424,72	R\$ 544,89	R\$ 409,38	R\$ 2.456,28			
12.1.41	SINAPI 03/2024	102617		CAIXA D' ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 3.002,39	R\$ 3.692,99	R\$ 2.774,54	R\$ 2.774,54			
13.0				<b>SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>R\$ 50.394,26</b>			
13.1	SINAPI 03/2024	91924		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	R\$ 2,51	R\$ 3,21	R\$ 2,42	R\$ 2.420,00			
13.2	SINAPI 03/2024	91926		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.010,00	R\$ 3,64	R\$ 4,61	R\$ 3,47	R\$ 13.914,70			
13.3	SINAPI 03/2024	91928		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 5,61	R\$ 7,09	R\$ 5,34	R\$ 3.204,00			
13.4	SINAPI 03/2024	92008		TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	76,00	R\$ 44,98	R\$ 58,40	R\$ 43,88	R\$ 3.334,88			
13.5	COMPOSIÇÃO	041		LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	R\$ 89,88	R\$ 112,28	R\$ 84,36	R\$ 506,16			
13.6	COMPOSIÇÃO	042		REFLETOR SLIM LED 50W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R\$ 70,64	R\$ 88,80	R\$ 66,71	R\$ 333,55			
13.7	SINAPI 03/2024	101632		RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	1,00	R\$ 37,73	R\$ 46,18	R\$ 34,69	R\$ 34,69			
13.8	SINAPI 03/2024 INSUMOS	39380		BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO	UN	1,00	R\$ 21,11	R\$ 25,77	R\$ 19,37	R\$ 19,37			
13.9	SINAPI 03/2024	101535		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020 PS	UN	1,00	R\$ 1.543,56	R\$ 1.912,58	R\$ 1.417,14	R\$ 1.417,14			
13.10	SINAPI 03/2024	97886		CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	3,00	R\$ 140,48	R\$ 184,15	R\$ 138,36	R\$ 415,08			



**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE		GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE		REVISÃO: 00			
PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		EMPREENHAMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)							
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.									
DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	BDI: CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
13.11	SINAPI 03/2024	96885	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	R\$ 125,19	R\$ 154,45	R\$ 116,04	R\$ 348,12
13.12	COMPOSIÇÃO	043	CONECTOR PARAFUSO FENDIDO • SPLIT-BOLT • - PARA CABO DE 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	R\$ 52,11	R\$ 64,89	R\$ 48,75	R\$ 146,25
13.13	COMPOSIÇÃO	078	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	UN	1,00	R\$ 817,71	R\$ 1.033,28	R\$ 776,30	R\$ 776,30
13.14	SINAPI 03/2024	90458	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 28,70	R\$ 39,42	R\$ 29,61	R\$ 59,22
13.15	SINAPI 03/2024	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 113,69	R\$ 140,10	R\$ 105,27	R\$ 210,54
13.16	SINAPI 03/2024	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 19,46	R\$ 24,17	R\$ 18,17	R\$ 363,40
13.17	SINAPI 03/2024	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 32,97	R\$ 41,11	R\$ 30,90	R\$ 618,00
13.18	SINAPI 03/2024	101902	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 22A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	R\$ 211,36	R\$ 259,38	R\$ 194,88	R\$ 974,40
13.19	COMPOSIÇÃO	045	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 45KA - 175V	UN	2,00	R\$ 136,20	R\$ 168,17	R\$ 126,35	R\$ 252,70
13.20	COMPOSIÇÃO	046	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, 63A - DISPOSITIVO RESIDUAL DIFERENCIAL, TIPO AC, 30MA.	UN	2,00	R\$ 244,82	R\$ 302,66	R\$ 227,39	R\$ 454,78
13.21	COMPOSIÇÃO	047	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, 40A - DISPOSITIVO RESIDUAL DIFERENCIAL, TIPO AC, 30MA.	UN	2,00	R\$ 243,42	R\$ 300,95	R\$ 226,11	R\$ 452,22
13.22	COMPOSIÇÃO	069	POSTE DE CONCRETO DUPLO T (DT) 6/150 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	1,00	R\$ 1.069,29	R\$ 1.328,66	R\$ 988,22	R\$ 988,22
13.23	SINAPI 03/2024	100905	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	31,00	R\$ 226,81	R\$ 280,86	R\$ 211,01	R\$ 6.541,31
13.24	SINAPI 03/2024	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	R\$ 52,59	R\$ 68,65	R\$ 51,58	R\$ 567,38
13.25	SINAPI 03/2024	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 53,82	R\$ 70,15	R\$ 52,71	R\$ 210,84
13.26	SINAPI 03/2024	102113	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 1.330,32	R\$ 1.641,75	R\$ 1.233,45	R\$ 1.233,45
13.27	COMPOSIÇÃO	076	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL (2 MÓDULOS) 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	76,00	R\$ 142,36	R\$ 185,43	R\$ 139,31	R\$ 10.587,56
14.0			<b>SISTEMAS LÓGICOS E TELECOMUNICAÇÃO</b>						<b>R\$ 2.592,10</b>
14.1	COMPOSIÇÃO	048	PONTO SECO DE TOMADA P/LÓGICA, COM ELETRÓDUTO DE PVC SANFONADO EMBUTIDO, Ø 3/4"	UN	4,00	R\$ 176,54	R\$ 230,94	R\$ 173,51	R\$ 694,04
14.2	COMPOSIÇÃO	049	PONTO DE TELEFONE, COM ELETRÓDUTO DE PVC SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UN	2,00	R\$ 189,53	R\$ 252,94	R\$ 190,04	R\$ 380,08
14.3	COMPOSIÇÃO	050	TOMADA PARA ANTENA DE TV, SEM CAIXA, INCLUSIVE CONECTOR EMENDA PARA CABO COAXIAL	UN	4,00	R\$ 24,29	R\$ 30,72	R\$ 23,08	R\$ 92,32
14.4	SINAPI 03/2024	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	50,00	R\$ 5,10	R\$ 6,25	R\$ 4,70	R\$ 255,00



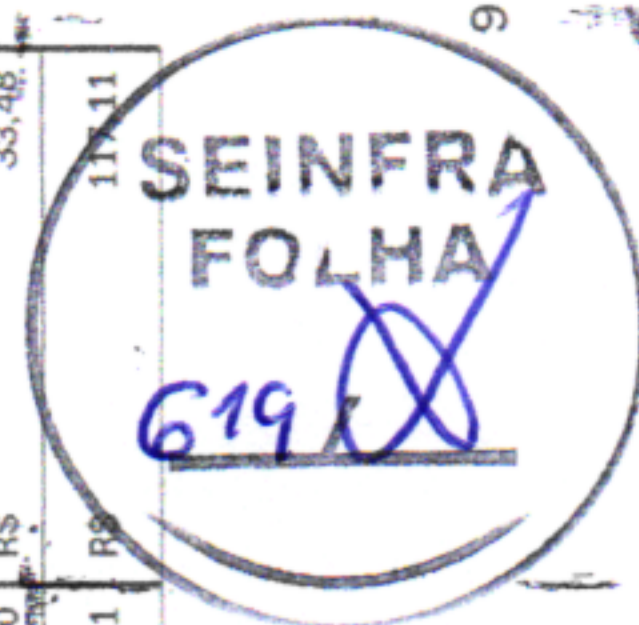
**TIAGO DEODATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF:	GESTOR/AÇÃO:	ENDEREÇO:	REVISÃO: 00						
SÃO LOURENÇO DA MATA / PE	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE							
<b>PROponente:</b> PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA									
<b>Objeto:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.									
<b>Empreendimento:</b> Construção de Edifícios (também para Reformas)									
<b>DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
14.5	COMPOSIÇÃO	051	CABO COAXIAL RGC 59 MALHA 67	M	50,00	R\$ 5,41	R\$ 7,27	R\$ 5,47	R\$ 273,50
14.6	SINAPI 03/2024	98261	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	40,00	R\$ 3,23	R\$ 4,33	R\$ 3,26	R\$ 130,40
14.7	SINAPI 03/2024	98301	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 5E - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	R\$ 749,03	R\$ 954,02	R\$ 716,76	R\$ 716,76
14.8	COMPOSIÇÃO	052	SWITCH 08 PORTAS 10/100 MBPS - FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 76,30	R\$ 93,17	R\$ 70,00	R\$ 70,00
<b>15.0</b>			<b>AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO</b>						<b>R\$ 32.391,06</b>
15.1	SINAPI 03/2024	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	39,00	R\$ 62,85	R\$ 77,15	R\$ 57,97	R\$ 2.280,83
15.2	SINAPI 03/2024	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	39,00	R\$ 14,64	R\$ 19,45	R\$ 14,62	R\$ 570,18
15.3	SINAPI 03/2024	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	26,00	R\$ 6,08	R\$ 8,12	R\$ 6,11	R\$ 158,86
15.4	COMPOSIÇÃO	053	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0.6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	130,00	R\$ 9,91	R\$ 12,28	R\$ 9,23	R\$ 1.199,90
15.5	SINAPI 03/2024	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021 PE	UN	13,00	R\$ 2.352,38	R\$ 2.887,42	R\$ 2.189,33	R\$ 28.201,29
<b>16.0</b>			<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>						<b>R\$ 3.884,25</b>
16.1	SINAPI 03/2024	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	2,00	R\$ 265,36	R\$ 326,90	R\$ 245,61	R\$ 491,22
16.2	SINAPI 03/2024	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	2,00	R\$ 860,36	R\$ 1.053,51	R\$ 791,51	R\$ 1.583,02
16.3	SINAPI 03/2024	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	2,00	R\$ 300,36	R\$ 369,64	R\$ 277,71	R\$ 555,42
16.4	SINAPI 03/2024	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15,00	R\$ 27,91	R\$ 34,92	R\$ 26,24	R\$ 393,60
16.5	COMPOSIÇÃO	054	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	6,00	R\$ 55,68	R\$ 68,52	R\$ 51,49	R\$ 308,94
16.6	COMPOSIÇÃO	055	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	5,00	R\$ 48,63	R\$ 59,91	R\$ 45,01	R\$ 225,05
16.7	COMPOSIÇÃO	056	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	6,00	R\$ 53,38	R\$ 72,53	R\$ 54,50	R\$ 327,00
<b>17.0</b>			<b>URBANIZAÇÃO</b>						<b>R\$ 11.138,44</b>
17.1	SINAPI 03/2024	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	M2	1,82	R\$ 19,64	R\$ 24,49	R\$ 18,40	R\$ 33,48
17.2	COMPOSIÇÃO	074	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 116,45	R\$ 155,88	R\$ 117,11	R\$ 117,11



TIAGO DEODATO SILVESTRE  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF:	GESTOR / AÇÃO:	ENDEREÇO:	REVISÃO: 00					
SÃO LOURENÇO DA MATA / PE	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE						
PROPOSTANTE:	EMPREENHIMENTO:							
PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	Construção de Edifícios (também para Reformas)							
<b>OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.</b>								
ITEM	DATA BASE:	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	BDI:	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
								22,12%
17.3	SINAPI 03/2024	TORNEIRA CROMADA PARA JARDIM, 1/2" OU 3/4"	UN	1,00	R\$ 56,34	R\$ 70,86	R\$ 53,24	R\$ 53,24
17.4	SINAPI 03/2024	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	10,00	R\$ 101,08	R\$ 126,56	R\$ 95,08	R\$ 950,80
17.5	SINAPI 03/2024	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2". EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	30,76	R\$ 91,36	R\$ 116,95	R\$ 87,87	R\$ 2.702,88
17.6	SINAPI 03/2024	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	47,57	R\$ 47,38	R\$ 59,19	R\$ 44,48	R\$ 2.115,91
17.7	SINAPI 03/2024	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,17	R\$ 388,50	R\$ 486,62	R\$ 385,60	R\$ 427,75
17.8	SINAPI 03/2024	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,35	R\$ 726,43	R\$ 921,78	R\$ 692,54	R\$ 1.627,46
17.9	SINAPI 03/2024	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	M	47,57	R\$ 29,06	R\$ 37,63	R\$ 28,28	R\$ 1.345,27
17.10	SINAPI 03/2024	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 3,00 M, FCK MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	3,00	R\$ 605,57	R\$ 782,88	R\$ 588,18	R\$ 1.764,54
18.0		<b>PINTURAS E TEXTURAS</b>						<b>R\$ 37.209,75</b>
18.1	SINAPI 03/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	245,98	R\$ 3,94	R\$ 5,10	R\$ 3,83	R\$ 942,10
18.2	SINAPI 03/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	25,19	R\$ 4,73	R\$ 6,16	R\$ 4,63	R\$ 116,62
18.3	SINAPI 03/2024	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	597,92	R\$ 14,00	R\$ 18,63	R\$ 13,99	R\$ 8.364,90
18.4	SINAPI 03/2024	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	215,69	R\$ 25,49	R\$ 34,32	R\$ 25,79	R\$ 5.562,64
18.5	SINAPI 03/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	759,39	R\$ 12,57	R\$ 16,05	R\$ 12,07	R\$ 9.165,83
18.6	SINAPI 03/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	215,69	R\$ 14,50	R\$ 18,68	R\$ 14,03	R\$ 3.026,13
18.7	SINAPI 03/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	57,97	R\$ 15,88	R\$ 20,69	R\$ 15,55	R\$ 901,43
18.8	SINAPI 03/2024	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	57,97	R\$ 19,03	R\$ 24,20	R\$ 18,18	R\$ 1.053,89
18.9	SINAPI 03/2024	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	66,67	R\$ 21,82	R\$ 28,96	R\$ 21,76	R\$ 1.450,73
18.10	SINAPI 03/2024	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	70,45	R\$ 44,91	R\$ 59,49	R\$ 44,70	R\$ 3.149,11
18.11	SINAPI 03/2024	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,92	R\$ 13,49	R\$ 17,14	R\$ 12,88	R\$ 295,20
18.12	SINAPI 03/2024	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CALIÇÃO). AF_05/2021	M	40,34	R\$ 1,44	R\$ 1,91	R\$ 1,44	R\$ 58,08
18.13	SINAPI 03/2024	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	27,00	R\$ 122,96	R\$ 153,95	R\$ 115,67	R\$ 3.124,09



**TIAGO DEONATO SILVESTRE**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 181574270-4PE





## PLANILHA COMPARATIVA DE ANÁLISE DE PROPOSTA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA / PE	GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ENDEREÇO: ROSINA LABANCA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE	REVISÃO: 00						
PROPONENTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PONTO DE APOIO PARA ATENDIMENTO, NO BAIRRO DE ROSINA LABANCA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA.								
	EMPREENDIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)								
<b>DATA BASE: SINAPI PE 03/2024 E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - ORÇAMENTO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO COM BDI - PROPOSTA	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO COM BDI
19.0			<b>DIVERSOS</b>						<b>R\$ 2.491,75</b>
19.1	COMPOSIÇÃO	062	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA EM BRONZE *35X 50*CM	UN	1,00	R\$ 1.226,68	R\$ 1.501,73	R\$ 1.128,25	R\$ 1.128,25
19.2	COMPOSIÇÃO	063	PLACA INDICATIVA ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA E=6MM, PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DIM.: 0.25 X 0.08 M, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	18,00	R\$ 82,56	R\$ 100,82	R\$ 75,75	R\$ 1.363,50
<b>TOTAL GERAL R\$</b>									<b>R\$ 345.898,89</b>
									<b>22,12%</b>

