

GOVERNO MUNICIPAL
**SÃO LOURENÇO
DA MATA**

SEINFRA
FOLHA

297/18



CE011/2025

ATA DE SESSÃO I

(MOVIMENTOS DO PROCESSO)



**MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA MATA
SÃO LOURENÇO DA MATA-PE**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00011/2025

Processo Administrativo Nº 251127CE00011

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: KARLLA FERNANDA CUNHA BARROS SILVA

Data de Publicação: 03/12/2025 12:35:56

MOVIMENTOS DO PROCESSO

03/12/2025 14:27:29 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 10.1. TR APROVADO Creche Bela Vista.pdf foi removido pelo condutor do processo.

03/12/2025 14:27:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 10.1. TR APROVADO Creche Bela Vista - Final.pdf foi adicionado ao processo.

04/12/2025 16:24:50 ESCLARECIMENTO REQUERIDO A2 ENGENHARIA LTDA (54.951.803/0001-50)

Prezados, boa tarde. no Item 3) TELHAMENTO COM TELHAS METÁLICA TERMOACÚSTICA – UND.: M² - QUANT.: 115,00 , será considerado TELHAS DE FIBROCIMENTO, como item de similaridade?

05/12/2025 11:35:37 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia! Segue posicionamento da área técnica deste departamento. Desde já ficamos a disposição para maiores esclarecimentos.

06/12/2025 23:00:24 CADASTRO DE PROPOSTA MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP

21/12/2025 16:14:00 CADASTRO DE PROPOSTA AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA

22/12/2025 09:03:40 CADASTRO DE PROPOSTA IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA

22/12/2025 16:17:48 CADASTRO DE PROPOSTA J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA

22/12/2025 16:28:01 CADASTRO DE PROPOSTA ROBSON J G DE OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI

22/12/2025 16:29:40 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA ROBSON J G DE OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI

22/12/2025 20:26:00 CADASTRO DE PROPOSTA NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA

23/12/2025 06:18:04 CADASTRO DE PROPOSTA MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

23/12/2025 07:09:20 CADASTRO DE PROPOSTA CONSTRUTORA MANASSU LTDA

23/12/2025 08:04:17 CADASTRO DE PROPOSTA CABRAL CONSTRUÇOES E LOCACOES EIRELI

23/12/2025 08:40:27 CADASTRO DE PROPOSTA A MOREIRA DIAS LTDA

23/12/2025 10:00:07 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia a todos! Estamos nos aproximando do fim do prazo de envio de propostas, fiquem atentos.

23/12/2025 10:07:44 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encerrado o prazo de envio de propostas, registramos 10 (dez) empresas participantes, momento em que passamos para análise prévia das referidas propostas.

23/12/2025 10:08:28 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informamos ainda que a fase de lances ocorrerá em alguns minutos, contamos com a participação de todos!

23/12/2025 10:23:22 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Lembrando a todos que a oferta de lances é de inteira responsabilidade da licitante, momento em que solicitamos evitar pedido de cancelamento de oferta de lance, ocasião em que só será aceito, se for acompanhado de justificativa.

23/12/2025 10:24:42 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Vale salientar que em observância ao item: " 5.7.1. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos

lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de R\$ 1.000,00 (mil reais)".

23/12/2025 10:25:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Alertamos ainda que, o lance deverá ser ofertado pelo valor do lote!

23/12/2025 10:29:04 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Estamos nos aproximando para fase de lances, desejamos a todos uma boa disputa!

23/12/2025 10:30:29 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

As propostas apresentadas encontram-se aptas a avançar para fase de lances.

23/12/2025 10:33:50 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A fase de disputa será no modo ABERTO e FECHADO.

23/12/2025 10:46:07 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Em instantes passaremos para fase FECHADA, fiquem atentos!



**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA
SÃO LOURENÇO DA MATA-PE**

**LOTE 1 - HABILITAÇÃO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA DE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO
DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO
MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 6	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: ALVENARIA			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 8	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: ESQUADRIAS E FERRAGENS			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 10	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: DRENAGEM PLUVIAL			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 16	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: PISO			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 18	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: SERVIÇOS FINAIS			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 15	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: REVESTIMENTO CERÂMICO			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 12	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: BANCADAS, LOUÇAS E METAIS			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 11	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 9	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: CLIMATIZAÇÃO			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 4	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: FUNDAÇÃO			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 5	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: ESTRUTURA			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 7	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: COBERTA			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 14	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: PINTURA			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 1	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 13	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 2	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: INSTALAÇÃO DA OBRA			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA
SÃO LOURENÇO DA MATA-PE

Item: 17	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: FORRO			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00
Item: 3	Unidade: UN	Marca:	Modelo:
Descrição: DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00		Valor Total: 0,00

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS	916	32.984.335/0001-88	1.007.496,39	755.622,29		Sim
2 MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS	949	17.363.675/0001-06	1.007.676,39	816.072,00	8,00	Não
3 NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA	693	37.090.538/0001-44	1.007.496,39	870.000,00	6,61	Sim
4 A MOREIRA DIAS LTDA	226	39.244.037/0001-09	1.007.496,39	871.000,00	0,11	Sim
5 CONSTRUTORA MANASSU LTDA	196	30.700.985/0001-29	1.006.496,00	872.000,00	0,11	Sim
6 CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES	088	29.505.771/0001-12	943.320,00	906.500,00	3,96	Sim
7 MD CONSTRUTORA E	630	35.978.627/0001-04	1.007.496,39	926.896,68	2,25	Não
8 IDB SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	420	42.073.258/0001-68	1.007.496,39	939.999,99	1,41	Sim
9 ROBSON J G DE OLIVEIRA	234	15.587.379/0001-55	1.007.496,39	1.001.155,00	6,51	Não
10 AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS	936	45.963.536/0002-21	1.001.159,00	1.001.159,00	0,00	Sim

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

03/12/2025 12:35:55	PUBLICADO					
04/12/2025 13:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
23/12/2025 09:59:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS					
23/12/2025 10:30:53	DISPUTA					
23/12/2025 10:30:53	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 630)				1.007.496,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)				1.007.676,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)				1.007.496,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)				1.006.496,00
23/12/2025 10:30:53	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)				1.007.496,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 936)				1.001.159,00
23/12/2025 10:30:53	LANCE	IDB SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 420)				1.007.496,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	ROBSON J G DE OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 234)				1.007.496,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 693)				1.007.496,39
23/12/2025 10:30:53	LANCE	CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI (PARTICIPANTE 088)				943.320,00
23/12/2025 10:31:40	LANCE	CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI (PARTICIPANTE 088)				942.320,00
23/12/2025 10:31:54	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)				941.000,00
23/12/2025 10:31:56	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)				942.320,00
23/12/2025 10:32:16	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)				940.000,00
23/12/2025 10:32:39	LANCE	NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 693)				936.946,53
23/12/2025 10:32:58	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)				935.940,50
23/12/2025 10:33:09	LANCE	IDB SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 420)				939.999,99



SEINFRA
FOLHA

293/28

**MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA MATA
SÃO LOURENÇO DA MATA-PE**

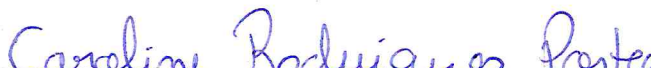
23/12/2025 10:33:14	LANCE	ROBSON J G DE OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI (PARTICIPANTE 234)	1.001.155,00
23/12/2025 10:33:15	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	935.946,53
23/12/2025 10:33:20	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	934.500,00
23/12/2025 10:33:21	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 630)	926.896,68
23/12/2025 10:33:48	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	925.588,17
23/12/2025 10:34:07	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	925.000,00
23/12/2025 10:34:11	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	925.588,68
23/12/2025 10:34:15	LANCE	NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 693)	906.746,75
23/12/2025 10:34:52	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	905.746,75
23/12/2025 10:34:56	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	910.000,00
23/12/2025 10:34:57	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	899.000,00
23/12/2025 10:35:04	LANCE	CABRAL CONSTRUÇOES E LOCAÇOES EIRELI (PARTICIPANTE 088)	906.646,00
23/12/2025 10:35:18	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	904.000,00
23/12/2025 10:35:22	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	898.000,00
23/12/2025 10:35:32	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	898.000,00
23/12/2025 10:35:51	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	897.000,00
23/12/2025 10:36:06	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	896.000,00
23/12/2025 10:36:21	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	895.000,00
23/12/2025 10:36:47	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	894.000,00
23/12/2025 10:39:51	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	890.000,00
23/12/2025 10:39:51	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	893.000,00
23/12/2025 10:40:08	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	892.000,00
23/12/2025 10:40:27	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	889.000,00
23/12/2025 10:40:45	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	888.000,00
23/12/2025 10:41:03	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	887.900,00
23/12/2025 10:41:15	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	887.000,00
23/12/2025 10:41:25	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	886.000,00
23/12/2025 10:41:25	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	886.000,00
23/12/2025 10:41:49	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	885.999,99
23/12/2025 10:41:57	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	885.000,00
23/12/2025 10:42:12	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	88.400,00
23/12/2025 10:42:23	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O lance do PARTICIPANTE 196 no valor de 88.400,00 foi cancelado pelo próprio licitante autor da oferta.			
23/12/2025 10:42:33	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	884.000,00
23/12/2025 10:42:37	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	884.900,00
23/12/2025 10:42:56	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	883.000,00
23/12/2025 10:43:32	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	882.000,00
23/12/2025 10:43:39	LANCE	CABRAL CONSTRUÇOES E LOCAÇOES EIRELI (PARTICIPANTE 088)	906.500,00
23/12/2025 10:44:07	LANCE	NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 693)	881.000,00
23/12/2025 10:44:25	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	880.000,00
23/12/2025 10:44:27	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	880.000,00
23/12/2025 10:44:30	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	880.000,00
23/12/2025 10:44:40	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	879.900,00
23/12/2025 10:44:56	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	878.000,00

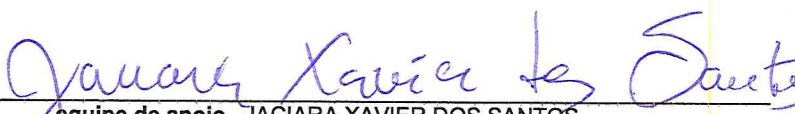


**MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA MATA
SÃO LOURENÇO DA MATA-PE**

23/12/2025 10:45:16	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	877.000,00
23/12/2025 10:45:41	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	876.000,00
23/12/2025 10:45:53	TEMPO RANDÔMICO		
23/12/2025 10:46:00	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	875.000,00
23/12/2025 10:46:32	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	874.000,00
23/12/2025 10:46:43	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	874.000,00
23/12/2025 10:47:04	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	873.000,00
23/12/2025 10:47:20	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	872.100,00
23/12/2025 10:47:21	LANCE	CONSTRUTORA MANASSU LTDA (PARTICIPANTE 196)	872.000,00
23/12/2025 10:47:27	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	872.000,00
23/12/2025 10:48:53	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 196, PARTICIPANTE 226 que apresentaram o valor de 872,000.00.			
23/12/2025 10:48:53	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 196, PARTICIPANTE 226, PARTICIPANTE 949, PARTICIPANTE 916, PARTICIPANTE 693, PARTICIPANTE 088, PARTICIPANTE 630, PARTICIPANTE 420			
23/12/2025 10:48:53	FECHADO 1		
23/12/2025 10:49:30	LANCE	MGM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP (PARTICIPANTE 949)	816.072,00
23/12/2025 10:50:05	LANCE	A MOREIRA DIAS LTDA (PARTICIPANTE 226)	871.000,00
23/12/2025 10:51:06	LANCE	NOTORIA CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 693)	870.000,00
23/12/2025 10:52:10	LANCE	J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 916)	755.622,29
23/12/2025 10:53:54	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é J M DE MORAIS EMPREENDIMENTOS LTDA			
23/12/2025 10:53:54	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
23/12/2025 10:53:54	HABILITAÇÃO		


AGENTE DE CONTRATAÇÃO: KARLLA FERNANDA CUNHA BARROS SILVA


equipe de apoio CAROLINE RODRIGUES PORTO


equipe de apoio JACIARA XAVIER DOS SANTOS