



CE 006/2025

(SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE TÉCNICA:
PÓS DILIGÊNCIAS)



Assunto: **Fwd: Re: Diligência - Proposta de preços - CE 006.2025**
De: <cplose@slm.pe.gov.br>
Para: <tiago.seinfrasm@gmail.com>, djailson oliveira <djailson.eng@slm.pe.gov.br>
Data: 16/07/2025 10:57



- orcamento-completo - PAZ ENGENHARIA SÃO LOURENÇO.xlsx (~2.2 MB)
- orcamento-completo - PAZ ENGENHARIA SÃO LOURENÇO.pdf (~884 KB)

Prezados;

Segue para fins de análise pós diligências junto a empresa melhor classificada, após a etapa de lances, momento em que solicitamos emissão de parecer quanto a aceitabilidade da proposta.

Certa de vossa atenção, ficamos no aguardo.

Atenciosamente;

Karlla Barros

Agente de contratação

----- Mensagem original -----

Assunto::Re: Diligência - Proposta de preços - CE 006.2025

Data:15/07/2025 21:32

De:Felipe Paz <felipepaz.eng@gmail.com>

Para::cplose@slm.pe.gov.br

Prezada Agente de Contratação,

Conforme o prazo estipulado para entrega até às 23h59 do dia de hoje, encaminhamos o orçamento devidamente ajustado, em atendimento à diligência determinada por essa Comissão de Licitação.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

PAZ ENGENHARIA LTDA.

Em ter., 15 de jul. de 2025 às 11:55, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Segue mantido o prazo até o final do dia de hoje, haja vista que a referida empresa foi notificada desde o dia 10/07/2025, tendo a mesma todo o acesso as informações necessárias a formulação de sua proposta, devidamente ajustada a seu último lance, assim como os esclarecimentos solicitados.

Certa de vossa atenção, ficamos no aguardo.

Atenciosamente;

Karlla Barros

Agente de contratação

Em 15/07/2025 11:29, Felipe Paz escreveu:

Claro, Dr. Felipe! Segue a versão mais técnica e compreensível da sua solicitação:

Prezada Pregoeira,

Solicitamos, respeitosamente, a concessão de prazo até o final do dia seguinte para o envio da proposta orçamentária devidamente revisada, a fim de garantir maior precisão e aderência aos termos do edital.

Diante do exposto, requer-se o deferimento do presente pedido.

Atenciosamente,

PAZ ENGENHARIA



Se desejar, posso ajustar conforme o nome do processo ou incluir o número da licitação.

Em ter., 15 de jul. de 2025 às 10:58, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Segue esclarecimentos quanto aos apontamentos apresentados no parecer técnico, momento em que notificamos a referida empresa quanto ao envio da resposta a diligência, sob pena de desclassificação da proposta apresentada.

Obs.: Concedemos a dilatação do prazo até o final do dia, sendo este entendido até as 23:59h do dia de hoje.

Atenciosamente;

Karlila Barros

Agente de contratação

----- Mensagem original -----

Assunto::Re: Re: Diligência - Proposta de preços - CE 006.2025

Data:14/07/2025 08:00

De:Tiago Deodato <tiago.seinfrasm@gmail.com>

Para::cplose@slm.pe.gov.br

Cc::djailson oliveira <djailson.eng@slm.pe.gov.br>

Prezados,

Em resposta à **Manifestação Técnica – Solicitação de Esclarecimentos e Prorrogação de Prazo** feita pela empresa Paz Engenharia Ltda.

1. Sobre o BDI e Cronograma de Execução

O parecer encaminhado não faz qualquer menção ao BDI e/ou cronograma de execução.

2. Sobre as Composições de Preço Unitário

Foram apresentadas as composições de preços unitários apenas do seguintes itens a seguir:

CP-95959-PMSLM - REMOÇÃO DE BANCO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO

CP-95960-PMSLM - REMOÇÃO DE POSTE DE FERRO GALVANIZADO SIMPLES (6.00 A 10.00 M) SEM REAPROVEITAMENTO

CP-95961-PMSLM - RETIRADA DE BRINQUEDOS

COTAÇÃO 1 - GANGORRA DUPLA EM MADEIRA EUCALIPTO - BDI = 13,51

COTAÇÃO 2 - CASINHA EM EUCALIPTO COM ESCORREGO E DOIS BALANÇOS - BDI = 13,51

Não foram apresentadas as composições de preços unitários, inclusive suas composições de preços auxiliares dos seguintes itens à seguir:

103689 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

98459 - TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024

73859/002 - CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO

104789 - DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

97622 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

100982 - CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020

95875 - TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020

90776 - ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

90776 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

92397 - EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022

104658 - PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024

94994 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022

97097 - ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021

105005 - RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024

S02411 - Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura - BDI = 13,51

S11677 - Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto $\varnothing=0,30m$ e bancos em tubo de concreto $\varnothing=0,40m$ - BDI = 13,51

S09160 - Brinquedo - Gira-gira (carrossel $\varnothing=1,70m$), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar

98520 - APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024

98504 - PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024

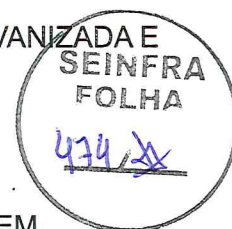
98516 - PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024

98511 - PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024

98509 - PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024

103329 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021

87893 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022



87792 - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022

97891 - CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020

S00335 - Poste em aço galvanizado, para iluminação pública, cônico, contínuo, reto, h=6.00m, d=126mm (base) e d=60mm (topo)ref.1006/B, incl.base concreto

101637 - BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS

96985 - HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023

101658 - LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS

101632 - RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025

91926 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

91855 - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

88495 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

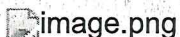
104641 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

102491 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Salientando que devem ser apresentadas as composições de preços unitários e suas respectivas composições auxiliares para todos os serviços que constam na proposta da licitante.

3. Sobre os Encargos Sociais

Como pode ser visto na imagem abaixo, a empresa apresentou duas taxas distintas de encargos sociais, devendo apresentar uma única taxa que seja compatível com o seu recolhimento.

image.png

4. Do Pedido de Prorrogação

É de competência da comissão de licitação a concessão ou não de prorrogação de prazo.

Em dom., 13 de jul. de 2025 às 16:21, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Para fins de apreciação do pleito em questão.

Fico no aguardo.

Atenciosamente;

Karlila Barros

Agente de contratação

----- Mensagem original -----

Assunto::Re: Diligência - Proposta de preços - CE 006.2025

Data:11/07/2025 07:49

De:Felipe Paz <felipepaz.eng@gmail.com>

Para::cplose@slm.pe.gov.br



À

Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE
Prefeitura Municipal de São Lourenço da Mata – PE

Ref.: Processo Administrativo nº 006/2025 – Concorrência nº 006/2025

Objeto: Requalificação da Praça Santos Dumont – Centro – São Lourenço da Mata/PE

PAZ ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 29.079.047/0001-74

ASSUNTO: Manifestação Técnica – Solicitação de Esclarecimentos e Prorrogação de Prazo

Prezados Senhores,

Em atenção ao **Parecer Técnico de Engenharia**, datado de 09 de julho de 2025, referente à proposta apresentada por esta empresa no âmbito da Concorrência nº 006/2025, vimos por meio desta apresentar **defesa técnica preliminar** e solicitar, com fundamento no próprio edital e na boa prática da gestão pública, **informações adicionais que permitam o correto atendimento à diligência técnica e a consequente demonstração da exequibilidade da proposta apresentada.**

1. Sobre o BDI e Cronograma de Execução

Cumpre esclarecer que o **BDI adotado encontra-se detalhadamente apresentado na Planilha Orçamentária**, conforme exigido pelo edital. O mesmo observa os parâmetros de equilíbrio econômico-financeiro e incidência dos encargos previstos para este tipo de contratação pública, respeitando a legislação vigente (inclusive IN nº 05/2017 da SEGES/ME e jurisprudência do TCU).

Quanto ao **cronograma físico-financeiro**, o mesmo foi estruturado para execução em **03 (três) meses**, conforme estabelecido no contrato de execução e nos parâmetros fornecidos pela Administração. Tal prazo é plenamente compatível com o escopo da obra e foi considerado na composição de custos, logística e alocação de recursos.

2. Sobre as Composições de Preço Unitário

Ressaltamos que **as composições apresentadas foram encaminhadas de forma amostral, em conformidade com os itens de maior relevância da planilha**, e fundamentadas em banco de dados referenciais como SINAPI/IBGE. Contudo, **considerando que o parecer menciona a ausência de composições para alguns serviços**, solicitamos à Comissão que **indique expressamente quais itens devem ser complementados**, de forma a permitir a pronta disponibilização dos mesmos com a devida exatidão e aderência técnica.

3. Sobre os Encargos Sociais

No que se refere às composições de encargos sociais, observamos que foi mencionado no parecer que constam duas versões distintas. A título de esclarecimento, informamos que a variação decorre de ajustes realizados em função da adoção de diferentes frentes de trabalho e modelos de contratação, **sendo que a versão final considerada está destacada na planilha principal**, com seus respectivos percentuais.

4. Do Pedido de Prorrogação

Tendo em vista a necessidade de consolidar os documentos complementares requeridos, e de forma a **garantir a plena transparência e a melhor proposta para a Administração Pública**, requer-se com fundamento no item 6.4 do edital, e conforme previsto no próprio parecer técnico, a concessão de **prazo adicional de 24 (vinte e quatro) horas** para o envio de **toda documentação suplementar solicitada.**

Tal medida é fundamental para evitar indevido indeferimento por vício meramente formal e reforça o compromisso desta empresa com a lisura, economicidade e excelência na execução contratual.

Sem mais, agradecemos pela oportunidade de manifestação e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais.

Atenciosamente,

PAZ ENGENHARIA LTDA
Dr. Felipe Carvalho da Paz
Engenheiro Responsável
CNPJ: 29.079.047/0001-74



Em qui., 10 de jul. de 2025 às 09:37, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Prezados;

Considerando a análise e o parecer técnico (DOC.1) em anexo, quanto a aceitabilidade da proposta de preços ofertada por esta empresa no decorrer da etapa de lances da CE 006/2025, no qual foram realizados vários apontamentos de divergências, conforme parecer técnico supra citado.

Vimos pelo presente diligenciar a referida empresa para que a mesma possa se pronunciar quanto aos apontamentos técnicos, sendo-lhe facultado o prazo de 24h , sob pena de sua desclassificação imediata.

Sem mais, ficamos no aguardo.

Karla Barros

Agente de contratação

--

Atenciosamente,

Felipe Carvalho da Paz
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engenheiro de Avaliação | Perícia
Engenheiro Agrimensor
Engenheiro Cartógrafo
Código INCRA: UOCS
CREA: 182043588-1

--

Atenciosamente,

Felipe Carvalho da Paz
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engenheiro de Avaliação | Perícia
Engenheiro Agrimensor
Engenheiro Cartógrafo
Código INCRA: UOCS
CREA: 182043588-1