



GOVERNO MUNICIPAL
**SÃO LOURENÇO
DA MATA**



CE 006/2025
PARECER TÉCNICO DE PROPOSTA
(PÓS DILIGÊNCIAS)

Assunto: **Re: Re: Diligências de proposta - CE 006.2025**

De: Tiago Deodato <tiago.seinfrasm@gmail.com>

Para: <cplose@slm.pe.gov.br>

Cc: djailson oliveira <djailson.eng@slm.pe.gov.br>

Data: 29/08/2025 17:38



- PARECER_DE_PROPOSTA_-_CE006_-_LUAL_-_DILIGENCIAS_assinado.pdf (~671 KB)

Segue o parecer solicitado.

Atenciosamente,

n qui., 21 de ago. de 2025 às 09:23, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Segue resposta as diligências de proposta realizadas junto a empresa LUAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, sendo a mesma para fins de análise e emissão de parecer técnico conclusivo.

Atenciosamente;

Karlla Barros

Agente de contratação

----- Mensagem original -----

Assunto::Re: Diligências de proposta - CE 006.2025

Data:20/08/2025 21:46

De:Lual Engenharia <lesconstrutora@gmail.com>

Para::cplose@slm.pe.gov.br

Segue em anexo proposta readequada com as correções solicitadas no parecer técnico.

Em qua., 20 de ago. de 2025 às 08:29, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Prezados;

Considerando a análise e o parecer técnico (DOC.1) em anexo, quanto a aceitabilidade da proposta de preços ofertada por esta empresa no decorrer da etapa de lances da CE 006/2025, no qual foram realizados alguns apontamentos de divergências, identificados nos documentos de propostas e seus anexos.

Vimos pelo presente diligenciar a referida empresa para que a mesma possa se pronunciar quanto aos apontamentos técnicos, sendo-lhe facultado o prazo de 24h , sob pena de sua desclassificação imediata.

Sem mais, ficamos no aguardo.

Karlla Barros

Agente de contratação

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – PROPOSTA - DILIGÊNCIAS

Assunto: Análise de documentação de proposta após diligências, referente ao **processo administrativo nº 006/2025, concorrência nº 006/2025**, referente ao objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA FINS DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA SANTOS DUMONT, NO BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**. Vimos através deste parecer técnico, atender a consulta da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, encaminhando análise do setor técnico de engenharia da Secretaria de Infraestrutura deste município, a qual será analisada a documentação referente à proposta.

Da análise da proposta/planilha retificada supracitada analisamos a empresa **LUAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 40.354.666/0001-62, sendo informada pela Comissão Permanente de Licitação de Obras e serviços de engenharia – CPLOSE como a empresa mais bem classificada após a etapa de lances.

Desta forma verificamos que do ponto de vista técnico de engenharia a proposta retificada (planilha de preços, composição de preços unitários, cronograma e BDI) apresentada no processo licitatório supracitado no valor de **R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil, quinhentos reais)**, **NÃO ESTÁ COMPATÍVEL COM AS CONDIÇÕES DO EDITAL**.

Da análise da proposta apresentada pela licitante, inserimos os preços unitários sem BDI apresentando pela licitante, na coluna de preço unitário sem BDI do orçamento estimado que serviu como base para o processo licitatório. Após essa verificação, constamos que o valor total da proposta é de **R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil, quinhentos reais)**. Essa análise encontra-se em anexo a este parecer.

Tendo o orçamento base o valor de **R\$ 125.181,77** (cento e vinte e cinco mil, cento e oitenta e um reais e setenta e sete centavos) e a proposta de preço apresenta o valor de **R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil, quinhentos reais)**, foi constatado que a proposta de preços apresenta de percentual de **79,48%** (setenta e nove vírgula quarenta e oito por cento) do valor orçado pela administração, **ATENDENDO** ao item 6.4 do edital, onde informa que:

"Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pelo ORC; em tal situação, não sendo possível a imediata confirmação, poderá ser dada ao licitante a oportunidade de demonstrar a sua exequibilidade, sendo-lhe facultado o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para apresentar, por meio do sistema eletrônico, a documentação que comprove a viabilidade da proposta."

Da continuidade da análise da proposta retificada apresentada pela licitante, verificamos que a empresa apresentou **duplicidade no encargos complementares** para a **composição 1903 - Argamassa cimento e areia traço 1-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte**, apresentando em conjunto as composições auxiliares **88316 - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES** e **10549 - Encargos Complementares** – Servente, ocasionando uma duplicidade referentes aos encargos sociais complementares, salientando que a licitante modificou a

composição apresentada em sua proposta inicial, como pode ser verificado nas imagens abaixo na **figura 1 (proposta inicial)** e **figura 2 (proposta retificada)**.

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insunio	0001379 SINAPI	Cimento portland composto cp II-32	Material	kg	452,2000000	0,60	271,32
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisões	h	4,0000000	2,72	10,88
Insunio	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	4,0000000	4,80	19,20
Insunio	ORSE	Área média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m²	1,0000000	70,35	70,35

Figura 1 - Composição 1903 – Proposta inicial

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	1903 ORSE	Argamassa cimento e areia traço 1:1 (1:3) - 1 saca cimento 50kg / 3 pedras areia dim. 0,35 x 0,45 x 0,23 m - Confeção mecânica e transporte	Argamassas	m²	1,0000000	472,91	472,91
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insunio	0001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	452,2000000	0,62	280,36
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisões	h	4,0000000	2,71	10,84
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	4,0000000	20,93	83,72
Insunio	0100370 SINAPI	ÁREA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRODO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	M²	1,0000000	90,55	90,55

Figura 2 - Composição 1903 – Proposta retificada

Da continuidade da análise da proposta retificada apresentada pela licitante, verificamos que a empresa apresentou **duplicidade no encargos complementares** para a **composição 3407 - Argamassa industrializada AC-II, Votomassa ou similar**, apresentando em conjunto as composições auxiliares **88316 - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES** e **10549 - Encargos Complementares - Servente**, ocasionado uma duplicidade referentes aos encargos sociais complementares, salientando que a licitante modificou a composição apresentada em sua proposta inicial, como pode ser verificado nas imagens abaixo na **figura 3 (proposta inicial)** e **figura 4 (proposta retificada)**.

nas imagens abaixo: a figura 3 (proposta inicial) e figura 4 (proposta remediada).							
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisões	h	0,0070000	2,72	0,02
Insunio	00005111/SISA ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,0070000	4,80	0,03
Insunio	2684 ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-II, ou similar	Material	kg	0,8400000	1,17	0,98

Figura 3 - Composição 3407 – Proposta inicial

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	3407 ORSE	Argamassa industrializada AC-II, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	1,6000000	1,10	1,76
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisões	h	0,0070000	2,71	0,01
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0070000	20,93	0,14
Insunio	2684 ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-II, ou similar	Material	kg	0,8400000	1,17	0,98

Figura 4 - Composição 3407 – Proposta retificada

É importante destacar que a análise conduzida se restringiu à verificação dos cálculos de quantitativos, preços unitários e suas respectivas composições de custo constantes da planilha orçamentária. Não foi realizada uma avaliação dos encargos sociais, tributos ou outras obrigações fiscais associadas à proposta apresentada pela empresa **LUAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**. A verificação da conformidade dos encargos sociais e tributários exige conhecimento especializado em contabilidade, área na qual não possuímos competência técnica para realizar uma análise precisa e conclusiva.

ANEXO I

PLANILHA DE ANÁLISE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO LICITANTE R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 8.390,20
1.1	103999	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	R\$ 405,22	R\$ 89,63	R\$ 494,85	R\$ 2.969,10
1.2	96499	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	57,20	R\$ 72,11	R\$ 15,55	R\$ 88,05	R\$ 5.037,00
1.3	73859/022	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERREIRO	SINAPI	M2	189,20	R\$ 1,67	R\$ 0,36	R\$ 2,03	R\$ 384,00
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								R\$ 2.151,61
2.1	104789	DEMOLUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2023	SINAPI	M3	7,17	R\$ 152,61	R\$ 33,75	R\$ 186,36	R\$ 1.336,20
2.2	97622	DEMOLUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2023	SINAPI	M3	2,61	R\$ 55,28	R\$ 12,22	R\$ 67,50	R\$ 176,10
2.3	CP-55659-PMSLM	REMOÇÃO DE BANCO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 22,45	R\$ 4,97	R\$ 27,45	R\$ 137,25
2.4	CP-55950-PMSLM	REMOÇÃO DE POSTE DE FERRO GALVANIZADO SIMPLES (6,00 A 10,00 M) SEM REAPROVEITAMENTO	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 41,95	R\$ 9,28	R\$ 51,24	R\$ 102,48
2.5	CP-55951-PMSLM	RETIRADA DE BRINQUEDOS	Composições Próprias	UN	3,00	R\$ 50,81	R\$ 11,23	R\$ 62,04	R\$ 186,12
2.6	100392	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³. CARGA COM ESCAVADORA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	9,78	R\$ 8,72	R\$ 1,48	R\$ 8,20	R\$ 80,19
2.7	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	58,68	R\$ 1,85	R\$ 0,41	R\$ 2,27	R\$ 1.333,60
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								R\$ 4.874,00
3.1	90775	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	40,00	R\$ 35,35	R\$ 7,81	R\$ 43,16	R\$ 1.726,40
3.2	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	20,00	R\$ 128,85	R\$ 28,50	R\$ 157,35	R\$ 3.147,00
4	PISO								R\$ 35.648,22
4.1	92297	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM. ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	213,00	R\$ 60,23	R\$ 13,32	R\$ 73,55	R\$ 15.655,10
4.2	104859	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	SINAPI	M2	19,50	R\$ 111,50	R\$ 24,68	R\$ 136,28	R\$ 2.657,45
4.3	94994	EXECUÇÃO DE PASSIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_03/2022	SINAPI	M2	126,00	R\$ 70,59	R\$ 15,70	R\$ 86,69	R\$ 10.922,94
4.4	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_03/2021	SINAPI	M2	126,00	R\$ 26,51	R\$ 5,68	R\$ 32,37	R\$ 4.079,62
4.5	105525	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRE EXISTENTE COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	SINAPI	M2	8,11	R\$ 173,98	R\$ 38,48	R\$ 212,46	R\$ 1.723,05
5	URBANIZAÇÃO								R\$ 25.639,77
5.1	S02411	Banco com encaixote, comprimento=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura. - BDI = 13,51	ORSE	un	6,00	R\$ 890,00	R\$ 120,23	R\$ 1.010,23	R\$ 6.091,38
5.2	S11677	Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pestilha cerâmica, base de tubo de concreto ø=0,30m e bancos em tubo de concreto ø=0,40m - BDI = 13,51	ORSE	un	3,00	R\$ 609,47	R\$ 82,33	R\$ 691,80	R\$ 2.075,40
5.3	COTAÇÃO 1	GANGORRA DUPLA EM MADEIRA EUCALIPTO - BDI = 13,51	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 1.700,72	R\$ 229,76	R\$ 1.930,48	R\$ 1.930,48
5.4	COTAÇÃO 2	CASINHA EM EUCALIPTO COM ESCORREGO E DOIS BALANÇOS - BDI = 13,51	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 6.682,80	R\$ 902,84	R\$ 7.585,64	R\$ 7.585,64
5.5	S09100	Brinquedo - Gir-gira (compr=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada em 1/4", sergipa ou similar	ORSE	un	1,00	R\$ 3.411,34	R\$ 754,58	R\$ 4.165,92	R\$ 4.165,92
5.6	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	SINAPI	M2	44,99	R\$ 3,68	R\$ 0,81	R\$ 4,50	R\$ 202,45
5.7	98504	PLANTIO DE GRAMA SATINATAS EM PLACAS. AF_07/2024	SINAPI	M2	44,99	R\$ 15,05	R\$ 3,32	R\$ 18,37	R\$ 825,48
5.8	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	SINAPI	UN	6,00	R\$ 287,25	R\$ 63,54	R\$ 350,80	R\$ 2.104,80
5.9	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_07/2024	SINAPI	UN	4,00	R\$ 153,62	R\$ 33,95	R\$ 187,47	R\$ 749,88
5.10	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 51,49	R\$ 11,38	R\$ 62,87	R\$ 1.257,40
5.11	COTAÇÃO 3	LIXEIRA EM MADEIRA COM ESTRUTURA TUBULAR EM AÇO - BDI = 13,51	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 635,70	R\$ 112,90	R\$ 748,60	R\$ 748,60
5.12	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X9 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	3,30	R\$ 73,60	R\$ 16,28	R\$ 89,88	R\$ 296,60
5.13	97893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÍDOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	8,25	R\$ 6,74	R\$ 1,49	R\$ 8,23	R\$ 67,89
5.14	S7792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICAÇÃO MANUALMENTE EM PLANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÍDOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2022	SINAPI	M2	8,25	R\$ 36,42	R\$ 8,05	R\$ 44,47	R\$ 366,81
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 13.913,10
6.1	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,400X0,400 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 175,09	R\$ 38,72	R\$ 213,81	R\$ 1.282,86
6.2	S00335	Poste em aço galvanizado, para iluminação pública, cônicos, contínuos, reto, H=5,00m, ø=128mm (base) e ø=60mm (topo) e 1200/180, incl base concreto	ORSE	un	4,00	R\$ 1.421,13	R\$ 314,35	R\$ 1.735,48	R\$ 6.941,92
6.3	101637	BRANCO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 117,19	R\$ 25,92	R\$ 143,11	R\$ 572,44
6.4	95955	MASTE DE ATERramento, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2023	SINAPI	UN	4,00	R\$ 79,03	R\$ 17,48	R\$ 96,51	R\$ 386,04
6.5	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 554,92	R\$ 122,74	R\$ 677,64	R\$ 2.710,56
6.6	101632	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 25,73	R\$ 5,68	R\$ 31,42	R\$ 125,68
6.7	91025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	180,00	R\$ 3,81	R\$ 0,84	R\$ 4,65	R\$ 837,00
6.8	91855	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	90,00	R\$ 9,62	R\$ 2,12	R\$ 11,74	R\$ 1.056,60
7	PINTURAS								R\$ 6.483,10
7.1	90495	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIVRAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	154,22	R\$ 10,07	R\$ 2,22	R\$ 12,29	R\$ 1.895,36
7.2	104541	PINTURA LATEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	154,22	R\$ 8,41	R\$ 1,86	R\$ 10,27	R\$ 1.585,83
7.3	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2024	SINAPI	M2	137,04	R\$ 17,95	R\$ 3,97	R\$ 21,92	R\$ 3.003,91
VALOR BDI									R\$ 13.136,95
VALOR TOTAL									R\$ 98.500,00

noventa e nove mil e quinhentos reais