



GOVERNO MUNICIPAL
**SÃO LOURENÇO
DA MATA**

SEINFRA
FOLHA

46018

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR (PROPOSTA DE PREÇO)

Assunto: Re: solicitação de análise técnica - CE 002.2025 - SLM
De Tiago Deodato <tiago.seinfrasm@gmail.com>
Para: <cplose@slm.pe.gov.br>, djailson oliveira <djailson.eng@slm.pe.gov.br>
Data 24/02/2026 17:25



- Parecer-proposta-ce002.2026-ecal.pdf (~1.8 MB)

Segue o parecer solicitado.



Em ter., 24 de fev. de 2026 às 11:14, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Bom dia,

Segue envio dos arquivos conforme solicitado.

Em 22/02/2026 14:25, Tiago Deodato escreveu:

Prezados,

No decorrer da análise da documentação para a emissão do parecer, constatamos que a planilha orçamentária referencial foi disponibilizada sem as respectivas fórmulas. Assim, solicitamos, por gentileza, o reenvio do arquivo contendo as fórmulas aplicadas, de modo a viabilizar a adequada verificação do critério de arredondamento adotado.

Essa medida contribuirá para assegurar a plena consistência das informações e prevenir eventuais divergências entre os arquivos encaminhados às licitantes e a planilha utilizada na análise técnica para a emissão do parecer.

Desde já, agradecemos pela atenção e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Em seg., 9 de fev. de 2026 às 08:05, <cplose@slm.pe.gov.br> escreveu:

Prezados;

Segue proposta apresentada pela empresa melhor classificada, na etapa de lances, no certame relativo a CE 002.2026, sendo a mesma para fins de análise e emissão de parecer técnico quanto a aceitabilidade da mesma.

Certa de vossa atenção, ficamos no aguardo.
Atenciosamente;

Karlla Barros
Agente de contratação



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – PROPOSTA

Assunto: Análise de documentação de proposta, referente ao **processo administrativo nº 002/2026, concorrência nº 002/2026**, referente ao objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVAS GAVETAS E OSSUÁRIOS, NO CEMITÉRIO DE TIUMA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**. Vimos através deste parecer técnico, atender a consulta da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, encaminhando análise do setor técnico de engenharia da Secretaria de Infraestrutura deste município, a qual será analisada a documentação referente à proposta.

Da análise da proposta/planilha supracitada analisamos a empresa **ENCAL CONSTRUTORA LTDA - EPP**, inscrita sob o CNPJ nº 24.874.632/0001-42, sendo informada pela Comissão Permanente de Licitação de Obras e serviços de engenharia – CPLOSE como a empresa mais bem classificada após a etapa de lances.

Da análise da proposta apresentada pela licitante, verificamos que a planilha apresentada em formato excel (.xlsx) não apresenta fórmulas de multiplicação dos preços unitários com arredondamento truncado conforme o item 4.16.6.1.3 do edital. Prosseguindo com a análise, inserimos os preços unitários com BDI apresentados pela licitante, na coluna de preço unitário com BDI do orçamento estimado que serviu como base para o processo licitatório. Após essa verificação, constatamos que o valor total da proposta é de **R\$ 308.122,72 (trezentos e oito mil, cento e vinte e dois reais e setenta e dois centavos)**, totalizando uma diferença à menor de **R\$ 24,72 (vinte e quatro reais e setenta e dois centavos)**, entre a proposta apresentada e o somatório dos preços unitários acrescidos do BDI e multiplicados pelas quantidades. Essa análise encontra-se em anexo a este parecer e foi utilizado o arredondamento truncado, seguindo as diretrizes do edital.

Ademais, a licitante não apresentou o valor da parcela dos encargos sociais nas composições analíticas de preços unitários, apresentado os encargos sociais zerados como pode ser visto na figura 1 utilizada como exemplo, infringindo assim o item 4.16.6.3.5 do edital.

Adicionalmente, identificamos que a licitante não apresentou as composições analíticas de preços unitários auxiliares, em desacordo com o item 4.16.6.3.1 do edital.

Tendo o orçamento base o valor de **405.467,53** (quatrocentos e cinco mil quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos) e a proposta de preço apresenta o valor de **R\$ 308.147,19** (trezentos e oito mil, cento e quarenta e sete reais e dezenove centavos), foi constatado que a proposta de preços apresenta de percentual de **76,00%** (setenta e seis por cento) do valor orçado pela administração, **ATENDENDO** ao item 6.4 do edital, onde informa que:

"Serão consideradas inexecutáveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pelo ORC; em tal situação, não sendo possível a imediata confirmação, poderá ser dada ao licitante a oportunidade de demonstrar a sua exequibilidade, sendo-lhe facultado o prazo

de 24 (vinte e quatro) horas para apresentar, por meio do sistema eletrônico, a documentação que comprove a viabilidade da proposta."

Da continuidade da análise da proposta apresentada pela licitante, verificamos que a empresa apresentou **preços diferentes** para a **composição 87377 - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019**, onde apresenta os **preços unitários de R\$ 561,16** nas composições dos itens 4.2.4.1, 6.5.1 e **R\$ 561,14** na composição do item 5.5.1, como pode ser visto nas figuras 1, 2 e 3 abaixo. Em desacordo com o item 4.16.6.1.5 do edital.

ANEXO 03 - Composições com o item 4.16.8.1.5 do edital.								
4.2.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87878 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	4,13	4,13	
Composição Auxiliar	87377 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	561,16	2,08	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0081000	27,42	1,07	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0255000	22,26	0,57	
				2,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,40
				0,91	S/O sem LS =>		Valor com BDI =>	5,04
					Valor do BDI =>			
				Quant. =>	260,4860000	Preço Total =>	1.312,42	

Figura 1 - Composição analítica 87878 – Item 4.2.4.1 - Proposta

5.5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	87878 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	4,13	4,13		
Composição Auxiliar	87377 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	561,14	2,08		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0081000	27,42	1,07		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0255000	22,26	0,57		
				MO sem LS =>	2,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,40
				Valor do BDI =>	0,91			Valor com BDI =>	5,04
				Quant. =>	389,0900000	Preço Total =>	1.961,01		

Figura 2 - Composição analítica 87878 – Item 5.5.1 - Proposta

6.5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	87878 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	4,13	4,13		
Composição Auxiliar	87377 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	561,16	2,08		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0081000	27,42	1,07		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0255000	22,26	0,57		
				MO sem LS =>	2,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,40
				Valor do BDI =>	0,91			Valor com BDI =>	5,04
				Quant. =>	458,3000000	Preço Total =>	2.308,83		

Figura 3 - Composição analítica 87878 – Item 6.5.1 - Proposta

Da continuidade da análise da proposta apresentada pela licitante, verificamos que a empresa apresentou **preços diferentes** para a **composição 88270 - IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**, onde apresenta os **preços unitários de R\$ 20,84** nas composições 98557 - itens 4.2.1.9; 5.1.9 e **R\$ 27,42** nas composições 98546 - itens 5.4.1; 6.1.8 e 98557 - item 6.4.1, como pode ser visto nas figuras 4, 5, 6, 7 e 8 abaixo. Em desacordo com o item 4.16.6.1.5 do edital.

4.2.1.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOIS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	35,64	35,64		
Composição Auxiliar	00243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0699000	23,17	2,25		
Composição Auxiliar	88270 SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4299000	20,04	8,56		
Composição Auxiliar	0000000 SINAPI	MANEJO LÍQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADIÇÃO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGÂNICO, APLICACAO A FRIJO (MEMBRANA DE EMULSÃO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL)	Material	KG	1,5000000	16,03	24,05		
				MO sem LS =>	10,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,38
				Valor do BDI =>	7,88			Valor com BDI =>	43,72
				Quant. =>	13,0200000	Preço Total =>	666,63		

Figura 4 - Composição analítica 98557 – Item 4.2.1.9 - Proposta

5.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMADOS, AF_06/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,9000000	35,64	35,64
Composição	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,0969000	23,17	2,25
Auxiliar	88270 SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,4299000	20,84	8,96
Auxiliar	00000020 SINAPI	MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA MODIFICADA COM A ADIÇÃO DE ELASTOMÉRIOS DILUÍDOS EM SOLVENTE ORGÂNICO, APLICAÇÃO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSÃO ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXIVEL)	Material	KG	1,5000000	16,03	24,05
				MQ sem LS =>	10,38	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	7,88	MQ com LS =>	10,38
						Valor com BDI =>	41,52
				Quant. =>	20,5000000	Preço Total =>	892,16

Figura 5 - Composição analítica 98557 – Item 5.1.9 – Proposta

5.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98546 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM, AF_06/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	94,26	94,26
Composição	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,2102000	23,17	4,87
Auxiliar	88270 SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,9324000	27,42	25,57
Auxiliar	00000511 SINAPI	PRIMER PARA MANTA ASFÁLTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUÍDO EM SOLVENTE, APLICAÇÃO A FRIO	Material	L	0,5872000	15,58	9,15
Insúmo	00004015 SINAPI	MANTA ASFÁLTICA ELASTOMÉRICA EM POLIÉSTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	Material	m²	1,1319000	51,65	58,46
Insúmo	00004226 SINAPI	GÁS DE COZINHA - GLP	Material	KG	0,2500000	5,78	1,50
				MQ sem LS =>	22,53	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	20,85	MQ com LS =>	22,53
						Valor com BDI =>	115,11
				Quant. =>	64,1700000	Preço Total =>	7.386,61

Figura 6 - Composição analítica 98546 – Item 5.4.1 – Proposta

6.1.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMADOS, AF_06/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	35,64	35,64
Composição	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,0969000	23,17	2,25
Auxiliar	88270 SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,4299000	27,42	11,79
Auxiliar	00000020 SINAPI	MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA MODIFICADA COM A ADIÇÃO DE ELASTOMÉRIOS DILUÍDOS EM SOLVENTE ORGÂNICO, APLICAÇÃO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSÃO ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXIVEL)	Material	KG	1,5000000	16,03	24,05
				MQ sem LS =>	10,38	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	7,88	MQ com LS =>	10,38
						Valor com BDI =>	43,52
				Quant. =>	10,0600000	Preço Total =>	437,81

Figura 7 - Composição analítica 98557 – Item 6.1.8 – Proposta

6.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98546 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM, AF_06/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	94,26	94,26
Composição	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,2102000	23,17	4,87
Auxiliar	88270 SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,9324000	27,42	25,57
Auxiliar	00000511 SINAPI	PRIMER PARA MANTA ASFÁLTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUÍDO EM SOLVENTE, APLICAÇÃO A FRIO	Material	L	0,5872000	15,58	9,15
Insúmo	00004015 SINAPI	MANTA ASFÁLTICA ELASTOMÉRICA EM POLIÉSTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	Material	m²	1,1319000	51,65	58,46
Insúmo	00004226 SINAPI	GÁS DE COZINHA - GLP	Material	KG	0,2500000	5,78	1,50
				MQ sem LS =>	22,53	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	20,85	MQ com LS =>	22,53
						Valor com BDI =>	115,11
				Quant. =>	55,5500000	Preço Total =>	7.545,46

Figura 8 - Composição analítica 98546 – Item 6.4.1 – Proposta

Da continuidade da análise da proposta apresentada pela licitante, verificamos que a empresa apresentou **preços diferentes** para a **composição 92803 - CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022**, onde apresenta os **preços unitários de R\$ 6,52** nas composições dos itens 4.2.1.6; 4.2.2.2; 5.2.3 e **R\$ 6,50** nas composições 104919 – itens 5.1.6; 6.1.6, como pode ser visto nas figuras 9, 10, 11, 12 e 13 abaixo. Em desacordo com o item 4.16.6.1.5 do edital.

4.2.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92803 SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, AF_06/2022	Armagem para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	6,52	6,52
Composição	88238 SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,0014000	23,13	0,03
Auxiliar	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI, Cálculos e Parâmetros	H	0,0088000	27,23	0,24
Auxiliar	00000034 SINAPI	ACO CA-50, 10,0 MM, VEGALHAO	Material	KG	1,1100000	5,68	6,30
				MQ sem LS =>	0,19	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	1,44	MQ com LS =>	0,19
						Valor com BDI =>	7,99
				Quant. =>	168,7000000	Preço Total =>	1.342,85

Figura 9 - Composição analítica 92803 – Item 4.2.1.6 – Proposta



SÃO LOURENÇO
DA MATA
CIDADE QUE ACOLHE E AVANÇA

SEINFRA
FOLHA

466/9

4.2.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92803 SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	6,52	6,52
Composição Auxiliar	88238 SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0014000	23,13	0,03
Composição Auxiliar	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0083000	27,23	0,24
Composição Auxiliar	00000034 SINAPI	ACÓ CA-50, 10,0 MM, VERGALHO	Parâmetros Material	KG	1,1100000	5,88	6,30
				MO sem LS =>	6,19	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	1,44	MO com LS =>	0,19
						Valor com BDI =>	7,96
				Quant. =>	114,0200000	Preço Total =>	907,60

Figura 10 - Composição analítica 92803 – Item 4.2.2.2 – Proposta

5.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92803 SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	6,52	6,52
Composição Auxiliar	88238 SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0014000	23,13	0,03
Composição Auxiliar	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0083000	27,23	0,24
Composição Auxiliar	00000034 SINAPI	ACÓ CA-50, 10,0 MM, VERGALHO	Parâmetros Material	KG	1,1100000	5,88	6,30
				MO sem LS =>	6,19	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	1,44	MO com LS =>	0,19
						Valor com BDI =>	7,96
				Quant. =>	160,0000000	Preço Total =>	1.273,80

Figura 11 - Composição analítica 92803 – Item 5.2.3 – Proposta

5.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104919 SINAPI	ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	9,30	9,30
Composição Auxiliar	88238 SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0310000	23,13	0,72
Composição Auxiliar	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0810000	27,23	2,21
Composição Auxiliar	92803 SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	6,50	6,50
Composição Auxiliar	00000017 SINAPI	ESPACADOR - DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHO 14,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,3990000	0,17	0,07
Composição Auxiliar	00043132 SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,05 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 Material (0,01 KG/M)		KG	0,0250000	12,67	0,32
				MO sem LS =>	2,33	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,06	MO com LS =>	2,33
						Valor com BDI =>	11,36
				Quant. =>	286,4000000	Preço Total =>	3.253,50

Figura 12 - Composição analítica 104919 – Item 5.1.6 – Proposta

5.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104919 SINAPI	ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	9,30	9,30
Composição Auxiliar	88238 SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0310000	23,13	0,72
Composição Auxiliar	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0,0810000	27,23	2,21
Composição Auxiliar	92803 SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	6,50	6,50
Composição Auxiliar	00000017 SINAPI	ESPACADOR - DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHO 14,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,3990000	0,17	0,07
Composição Auxiliar	00043132 SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,05 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 Material (0,01 KG/M)		KG	0,0250000	12,67	0,32
				MO sem LS =>	2,33	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,06	MO com LS =>	2,33
						Valor com BDI =>	11,36
				Quant. =>	161,6000000	Preço Total =>	1.835,78

Figura 13 - Composição analítica 104919 – Item 5.1.6 – Proposta

Adicionalmente, identificamos que o somatório dos insumos e composições auxiliares apresentados na planilha analítica de composições preços unitários, estão diferentes dos valores das composições, como pode ser verificado na figura 1 utilizada como exemplo. Na composição utilizada como exemplo o somatório de (2,08+1,87+0,57) está com o valor de 4,13, quando o valor correto seria 5,41. Esses erros de somatório, foram identificados na maioria das composições apresentadas pela licitante.

Desta forma verificamos que do ponto de vista técnico de engenharia a proposta (planilha de preços, composição de preços unitários, cronograma e BDI) apresentada no processo licitatório supracitado no valor de **R\$ 308.147,19 (trezentos e oito mil, cento e quarenta e sete reais e dezenove centavos), NÃO ESTÁ COMPATÍVEL COM AS CONDIÇÕES DO EDITAL.**

É importante destacar que a análise conduzida se restringiu à verificação dos cálculos de quantitativos, preços unitários e suas respectivas composições de custo constantes da planilha orçamentária. Não foi realizada uma avaliação dos encargos sociais, tributos ou outras obrigações fiscais associadas à proposta

apresentada pela empresa **ENCAL CONSTRUTORA LTDA - EPP**. A verificação da conformidade dos encargos sociais e tributários exige conhecimento especializado em contabilidade, área na qual não possuímos competência técnica para realizar uma análise precisa e conclusiva.

Ressalta-se que o presente parecer possui caráter exclusivamente técnico, consultivo e opinativo, não vinculante, sendo elaborado com base no edital, na legislação vigente e na jurisprudência aplicável.

As orientações aqui consignadas constituem subsídios técnicos destinados a auxiliar o processo decisório, não se confundindo com ato de gestão. A adoção, total ou parcial, das recomendações apresentadas é de exclusiva responsabilidade do solicitante, a quem compete deliberar quanto à sua aplicação.

São Lourenço da Mata, 24 de fevereiro de 2026.

TIAGO DEODATO
SILVESTRE:05732945423
TIAGO DEODATO SILVESTRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 181574270-4PE

Assinado de forma digital por TIAGO
DEODATO SILVESTRE:05732945423
Dados: 2026.02.24 11:23:40 -03'00'



ANEXO I



SÃO LOURENÇO
DA MATA
CIDADE QUE ACOLHE E AVANÇA

SEINFRA
FOLHA

469/1

PLANILHA DE ANÁLISE

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO ORÇAMENTO REFERENCIAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	BOI (%)	PREÇO UNIT COM BOI ORÇAMENTO REFERENCIAL R\$	PREÇO UNIT COM BOI PROPOSTA R\$	PREÇO TOTAL ORÇAMENTO REFERENCIAL R\$	PREÇO TOTAL PROPOSTA R\$	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											21.886,88	16.818,56
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA, JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	132,34	100,56	22,12	161,81	122,82	7.757,28	5.895,36	
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	48,14	36,59	22,12	58,79	44,68	14.109,60	10.723,20	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES											8.079,10	6.140,10
2.1	10309	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 09/2023	M2	6,00	468,40	358,01	22,12	572,05	434,75	3.432,30	2.608,50	
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 03/2024	M2	40,00	95,13	72,30	22,12	118,17	88,29	4.646,80	3.531,60	
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS - OBRAS INDIVIDUAIS E COVAS											3.585,41	2.890,33
3.1	97022	SINAPI	DEMOLUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REPARO/RETIPO. AF. 09/2023	M3	28,96	83,43	48,21	22,12	77,48	56,87	2.089,87	1.588,31	
3.2	100682	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	53,94	9,09	6,91	22,12	11,10	8,43	598,73	454,71	
3.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	323,84	2,52	1,92	22,12	3,08	2,34	898,81	757,31	
4	DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO - MURO											47.657,64	36.212,89
4.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											2.688,19	2.027,40
4.1.1	97022	SINAPI	DEMOLUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REPARO/RETIPO. AF. 09/2023	M3	19,53	83,43	48,21	22,12	77,48	56,87	1.512,79	1.149,73	
4.1.2	100682	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	38,00	9,09	6,91	22,12	11,10	8,43	433,57	329,27	
4.1.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	234,36	2,52	1,92	22,12	3,08	2,34	721,83	548,40	
4.2	CONSTRUÇÃO											44.989,45	34.185,49
4.2.1	FUNDAÇÃO											9.944,86	7.556,92
4.2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	5,86	95,29	72,39	22,12	118,32	88,40	681,54	518,02	
4.2.1.2	100682	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	11,70	9,09	6,91	22,12	11,10	8,43	128,87	98,63	
4.2.1.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	70,29	2,52	1,92	22,12	3,08	2,34	218,22	164,28	
4.2.1.4	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 09/2023	M2	13,02	6,93	5,27	22,12	8,46	6,43	110,15	83,71	
4.2.1.5	96916	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SINTÉTICAS. AF. 01/2024	M3	0,85	874,76	664,82	22,12	1.088,26	811,87	694,37	527,71	
4.2.1.6	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF. 06/2022	KG	168,70	8,58	6,52	22,12	10,48	7,98	1.787,98	1.342,85	
4.2.1.7	92909	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	KG	40,75	9,51	7,23	22,12	11,81	8,82	472,68	359,23	
4.2.1.8	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	5,21	805,70	612,33	22,12	983,92	747,77	5.128,22	3.895,86	
4.2.1.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09/2023	M2	13,02	48,89	35,84	22,12	67,26	43,52	745,53	568,83	
4.2.2	ESTRUTURA											7.880,88	5.821,05
4.2.2.1	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	85,10	42,04	31,98	22,12	51,34	39,01	3.342,23	2.538,55	
4.2.2.2	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF. 06/2022	KG	114,02	8,58	6,52	22,12	10,48	7,98	1.194,80	907,59	
4.2.2.3	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	KG	27,61	9,51	7,23	22,12	11,81	8,82	319,39	242,83	
4.2.2.4	103689	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	1,76	977,41	742,83	22,12	1.193,61	907,14	2.100,79	1.596,56	
4.2.2.5	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF. 09/2023	M2	3,52	183,89	124,40	22,12	199,90	151,91	703,66	534,72	
4.2.3	ALVENARIA											14.082,40	10.701,41
4.2.3.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021	M2	121,40	91,99	72,19	22,12	116,00	88,15	14.082,40	10.701,41	
4.2.4	REVESTIMENTOS											11.192,99	8.504,45
4.2.4.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	280,40	5,44	4,13	22,12	6,84	5,04	1.728,06	1.312,41	
4.2.4.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 02/2024	M2	280,40	29,76	22,62	22,12	36,34	27,82	9.482,94	7.192,24	
4.2.5	PINTURAS											2.109,24	1.601,46
4.2.5.1	CP-102486-PM/SLM	Composições Próprias	PINTURA DE PAREDES COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIXÃO), AF. 05/2021	M2	280,40	6,83	5,04	22,12	6,10	6,10	2.109,24	1.601,46	
5	ESTRUTURA DE GAVETAS COM 4 ANDARES											161.782,87	122.943,82
5.1	FUNDAÇÃO											23.397,62	17.778,32
5.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	20,96	95,29	72,39	22,12	118,32	88,40	2.436,90	1.851,96	
5.1.2	CP-09950-PM/SLM	Composições Próprias	REATERRO MANUAL APLICADO COM SOQUETE. AF. 10/2017	M3	11,17	67,76	43,90	22,12	70,54	53,81	787,93	598,82	
5.1.3	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 09/2023	M2	73,82	6,93	5,27	22,12	8,46	6,43	622,83	473,37	
5.1.4	96916	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SINTÉTICAS. AF. 01/2024	M3	1,34	874,76	664,82	22,12	1.088,26	811,87	1.431,47	1.087,96	
5.1.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK = 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2024	M3	3,59	971,11	738,04	22,12	1.185,82	901,28	4.257,45	3.235,63	
5.1.6	104919	SINAPI	ARRAMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO (AÇO DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	286,40	12,24	9,30	22,12	14,95	11,35	4.281,68	3.250,64	
5.1.7	96525	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	7,88	143,05	109,40	22,12	175,70	133,69	1.350,07	1.025,97	
5.1.8	96526	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	8,20	78,21	57,82	22,12	93,07	70,73	783,17	579,98	
5.1.9	96557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09/2023	M2	20,50	48,89	35,84	22,12	67,26	43,52	1.173,83	892,16	
5.1.10	CP-73035/002-0194835	Composições Próprias	ALVENARIA EM TUDO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL. JUNTAS 1 CM (FONTE: SINAPI - PE - 2016/8 - 7303/2020)	M2	23,64	101,95	77,48	22,12	124,50	94,61	2.943,18	2.236,56	
5.1.11	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 11 - PREPARO MANUAL. AF. 06/2021	M3	4,89	589,83	428,23	22,12	684,89	520,61	3.348,11	2.545,29	
5.2	ESTRUTURA											71.994,38	54.627,45
5.2.1	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = 18x41. AF. 09/2023	M2	184,80	228,81	172,22	22,12	278,74	210,31	51.141,55	38.665,28	
5.2.2	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = 18x41. AF. 09/2023	M2	81,60	208,48	158,44	22,12	254,60	193,48	15.863,36	11.918,38	
5.2.3	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF. 06/2022	KG	160,00	8,58	6,52	22,12	10,48	7,98	1.676,80	1.273,60	
5.2.4	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	KG	45,24	9,51	7,23	22,12	11,81	8,82	525,24	399,01	
5.2.5	103689	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2023	M3	1,30	977,41	742,83	22,12	1.193,61	907,14	1.551,89	1.179,23	
5.2.6	92769	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF. 09/2023	M2	2,58	183,89	124,40	22,12	199,90	151,91	515,74	391,82	
5.3	ALVENARIA											37.452,19	28.481,94
5.3.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021	M2	144,00	94,99	72,19	22,12	116,00	88,15	16.704,00	12.603,60	
5.3.2	COMP-0002771 - PM/SLM	Composições Próprias	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO 18X19X19CM, E=19 CM	M2	87,88	193,31	146,92	22,12	228,07	178,41	20.748,16	15.768,34	
5.4	IMPERMEABILIZAÇÕES											12.878,39	9.884,20
5.4.1	95548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF. 06/2023	M2	64,17	124,02	94,28	22,12	151,45	115,11	9.718,55	7.398,80	
5.4.2	95563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF. 09/2023	M2	64,17	41,80	31,62	22,12	60,80	38,61	3.255,84	2.477,60	
5.5	REVESTIMENTOS											14.723,09	11.297,67

Praça Araújo Sobrinho - Centro, São Lourenço da Mata - PE, 54735-565

PLANILHA DE ANÁLISE

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO ORÇAMENTO REFERENCIAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI ORÇAMENTO REFERENCIAL R\$	PREÇO UNITÁRIO COM BDI PROPOSTA R\$	PREÇO TOTAL ORÇAMENTO REFERENCIAL R\$	PREÇO TOTAL PROPOSTA R\$
5.5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	389,00	5,44	4,13	22,12	8,84	5,04	2.583,56	1.991,01
5.5.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_05/2024	M2	389,00	29,76	22,82	22,12	36,34	27,82	14.139,53	10.748,86
5.6	PINTURAS											
5.6.1	CP-102498-PM/SLM	Composições Próprias	PINTURA DE PAREDES COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M2	16,96	6,83	5,04	22,12	8,10	6,15	137,30	104,34
6	ESTRUTURA DE GAVETAS COM 2 ANDARES + OSQUÁRIOS											
6.1	FUNDAÇÃO											
6.1.1	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VILA. AF_09/2024	M3	15,09	96,25	72,39	22,12	116,32	88,40	1.755,27	1.333,89
6.1.2	CP-86995-PM/SLM	Composições Próprias	REATERRO MANUAL, APLICADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	7,01	57,76	43,90	22,12	70,54	53,61	494,49	375,80
6.1.3	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_10/2020	M2	70,75	6,80	5,27	22,12	8,48	6,43	598,55	454,52
6.1.4	96818	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU LISO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,51	874,78	864,82	22,12	1.086,26	811,87	1.078,94	819,88
6.1.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,93	805,70	812,33	22,12	983,92	747,77	1.997,36	1.517,97
6.1.6	104919	SINAPI	ARRAMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	HG	191,80	12,34	9,30	22,12	14,85	11,35	2.415,92	1.834,16
6.1.7	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=20 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	10,22	78,21	57,82	22,12	93,07	70,73	861,18	722,80
6.1.8	96557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMORES. AF_09/2023	M2	10,09	48,89	35,84	22,12	57,26	43,52	576,04	437,81
6.1.9	CP-73935-002-01949533	Composições Próprias	ALVENARIA EM TUJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X10CM, 1 VEZ (ESPESURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM (FONTE: SINAPI - PE - 2016/08 - 73935/002)	M2	25,15	101,96	77,48	22,12	124,50	94,81	3.131,18	2.378,44
6.1.10	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 16MPa, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA) (BETA 1.1) - DESPILADO MANUAL. AF_05/2021	M3	5,04	560,83	428,23	22,12	684,89	520,81	3.485,54	2.633,78
6.3	ESTRUTURA											
6.3.1	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	155,72	228,81	172,22	22,12	276,74	210,31	43.083,95	32.748,47
6.3.2	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	34,36	208,48	158,44	22,12	254,60	193,48	8.745,51	6.848,03
6.3	ALVENARIA											
6.3.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	227,04	94,89	72,19	22,12	116,00	88,15	26.338,96	20.015,33
6.4	IMPERMEABILIZAÇÕES											
6.4.1	96546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, LIMA CANADÁ, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	65,56	124,02	94,29	22,12	151,45	115,11	8.927,55	7.545,48
6.4.2	96563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_08/2023	M2	85,54	41,80	31,82	22,12	50,80	38,81	3.329,94	2.530,88
6.5	REVESTIMENTOS											
6.5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	458,30	5,44	4,13	22,12	8,84	5,04	3.043,11	2.309,83
6.5.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_05/2024	M2	458,30	29,76	22,82	22,12	36,34	27,82	16.664,82	12.658,24
6.6	PINTURAS											
6.6.1	CP-102498-PM/SLM	Composições Próprias	PINTURA DE PAREDES COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M2	100,93	6,83	5,04	22,12	8,10	6,15	817,53	620,71
7	PAVIMENTAÇÃO											
7.1	COM-487199/04-PM/SLM	Composições Próprias	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA JARIM, DIMENSÕES (1,00 X 0,20 X 0,075)M, REAJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:2	M	184,34	46,80	35,42	22,12	56,91	43,25	10.490,79	7.972,70
7.2	CP-305103-PM/SLM	Composições Próprias	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TERRENO, (FONTE: ORSE - SE - 2023/07 - 305103)	M2	227,39	7,22	5,49	22,12	8,82	6,70	2.005,58	1.523,51
7.3	92297	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 8 CM. AF_10/2022	M2	161,90	78,99	58,48	22,12	93,07	71,41	17.093,14	12.969,47
7.4	105727	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	16,19	178,97	138,02	22,12	216,56	166,10	3.975,81	3.021,35
7.5	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	184,34	1,84	1,40	22,12	2,25	1,70	414,77	313,37
VALOR TOTAL											495.487,53	366.122,72