



OBIEITO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS ESCOLAS E CRECHES NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA - PE										DATA DA EMISSÃO		27/03/2023		VALOR LICITADO		R\$ 6.412.533,89		REPLAN		
											FATOR K		0,9750		VALOR CONTRATADO		R\$ 6.254.420,69		7,62%		
CONTRATADA	CONSTRUTORA UMUARAMA EIRELLI										DATA DE INÍCIO		23/09/2022		SERVIÇOS EXCEDENTE		R\$ 476.376,88		7,62%		
	EMPREENDIMENTO : ESCOLA MUNICIPAL CRECHE DA RUA 18										CONTRATO Nº		0024/2022		SERVIÇO EXTRA		R\$ 894.064,28		0,00%		
PROCESSO Nº	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2022										PRAZO EXECUÇÃO		360		SERVIÇOS SUPRIMIDO		R\$ -		0,00%		
	TABELA DE REFERÊNCIA										TERMINO PREVISTO		18/09/2023		VALOR TOTAL		R\$ 7.624.861,85		-7,62%		
MODALIDADE	SINAPI PE 07/2021 - DESONERADA										BM - PERÍODO		23/03/2023		SALDO CONTRATUAL		R\$ 65.480,36		0,86%		
	BDI = 22,35%										BM - Nº		37		BM - R\$ ACUMULADO		R\$ 188.428,75		2,47%		
BOLETIM DE MEDIÇÃO																					
ITENS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANTIDADES			PREÇOS			MEDIÇÃO ANTERIOR			MEDIÇÃO NO PERÍODO			MEDIÇÃO ACUMULADA			SALDO A MEDIR		
				CTR	ADI	SUP	TOTAL	UNITÁRIO	FATOR K	TOTAL	QTDE	VALOR	%	QTDE	VALOR	%	QTDE	VALOR	%	QTDE	VALOR
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES:					R\$ 81.850,26														
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES:					R\$ 81.850,26														
1.1.1	ORSE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE	M3	8,58	29,08		R\$ 263,15	1,0000	R\$ 7.652,40	27,69	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 7,652,40	0,00%	27,69	R\$ 7.652,40	0,00%	27,69	R\$ 7.652,40	0,00%
1.1.8	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF-12/2017	M2	870,56	260,88		R\$ 22,43	1,0000	R\$ 5.851,53	260,88	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 5.851,53	100,00%	260,88	R\$ 5.851,53	100,00%	260,88	R\$ 5.851,53	100,00%
1.1.26	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	3.520,19	3.428,87		R\$ 7,26	1,0000	R\$ 24.893,59	3.428,87	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 24.893,59	100,00%	3.428,87	R\$ 24.893,59	100,00%	3.428,87	R\$ 24.893,59	100,00%
1.1.29	COMPOSIÇÃO C 016	POLIMENTO EM PISO GRANULITE	M2	3.077,36	679,48		R\$ 63,95	1,0000	R\$ 43.452,74	200,10	29,45%	R\$ -	0,00%	R\$ 12.796,26	29,45%	200,10	R\$ 12.796,26	29,45%	200,10	R\$ 12.796,26	29,45%
2.0		FUNDAÇÃO/ESTRUTURA					R\$ 762,85														
2.2		ESTRUTURA					R\$ 762,85														
2.2.2	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF-09/2020	M2	162,12	0,35		R\$ 218,38	1,0000	R\$ 76,43	0,35	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 76,43	100,00%	0,35	R\$ 76,43	100,00%	0,35	R\$ 76,43	100,00%
2.2.4	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF-05/2021	M3	19,06	0,35		R\$ 475,21	1,0000	R\$ 166,32	0,35	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 166,32	100,00%	0,35	R\$ 166,32	100,00%	0,35	R\$ 166,32	100,00%
2.2.6	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF-02/2022	M3	19,31	0,35		R\$ 293,93	1,0000	R\$ 102,87	0,35	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 102,87	100,00%	0,35	R\$ 102,87	100,00%	0,35	R\$ 102,87	100,00%
2.2.7	SEINFRA C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	196,89	25,18		R\$ 16,57	1,0000	R\$ 417,23	25,18	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 417,23	100,00%	25,18	R\$ 417,23	100,00%	25,18	R\$ 417,23	100,00%
3.0		PAREDES					R\$ 3.627,71														
3.1		ALVENARIA					R\$ 3.627,71														
3.1.3	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF-12/2021	M2	669,22	42,82		R\$ 84,72	1,0000	R\$ 3.627,71	40,88	95,47%	R\$ -	0,00%	R\$ 3.463,35	95,47%	40,88	R\$ 3.463,35	95,47%	40,88	R\$ 3.463,35	95,47%
4.0		CALÇADA/PISO/REVESTIMENTO DE PISO					R\$ 42.879,93														
4.2		PISO					R\$ 29.600,16														
4.2.1	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF-07/2016	M2	524,62	116,58		R\$ 31,29	1,0000	R\$ 3.647,78	40,71	34,92%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.273,77	34,92%	40,71	R\$ 1.273,77	34,92%	40,71	R\$ 1.273,77	34,92%
4.2.3	COMPOSIÇÃO C_003	PISO EM GRANULITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	M2	279,13	181,08		R\$ 143,32	1,0000	R\$ 25.952,38	43,74	24,16%	R\$ -	0,00%	R\$ 6.268,81	24,16%	43,74	R\$ 6.268,81	24,16%	43,74	R\$ 6.268,81	24,16%
4.3		REVESTIMENTO DE PISO					R\$ 13.279,77														
4.3.6	SINAPI	RESINA ACRILICA PREMIUM BASE AGUA - COR BRANCA	M2	388,98	388,98		R\$ 34,14	1,0000	R\$ 13.279,77	43,74	11,24%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.493,28	11,24%	43,74	R\$ 1.493,28	11,24%	43,74	R\$ 1.493,28	11,24%
6.0		PINTURA E REVESTIMENTO					R\$ 42.745,36														
6.1		PAREDE					R\$ 42.745,36														
6.1.1	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTERIORES DAS PAREDES. AF-06/2014	M2	728,51	337,35		R\$ 80,07	1,0000	R\$ 27.011,61	337,35	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 27.011,52	100,00%	337,35	R\$ 27.011,52	100,00%	337,35	R\$ 27.011,52	100,00%
6.1.2	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF-06/2014	M2	1.361,23	42,82		R\$ 4,72	1,0000	R\$ 202,11	38,99	91,05%	R\$ -	0,00%	R\$ 184,03	91,05%	38,99	R\$ 184,03	91,05%	38,99	R\$ 184,03	91,05%
6.1.3	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF-06/2014	M2	1.737,04	17,52		R\$ 45,06	1,0000	R\$ 789,45	17,52	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 789,45	100,00%	17,52	R\$ 789,45	100,00%	17,52	R\$ 789,45	100,00%
6.1.4	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF-06/2014	M2	511,99	337,35		R\$ 43,70	1,0000	R\$ 14.742,19	337,35	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 14.742,14	100,00%	337,35	R\$ 14.742,14	100,00%	337,35	R\$ 14.742,14	100,00%
7.0		FORROS/COBERTA					R\$ 13.882,02														
7.2		FORRO					R\$ 13.882,02														
7.2.2	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF-05/2017 - P	M2	1.673,38	140,18		R\$ 99,03	1,0000	R\$ 13.882,02	140,18	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 13.881,57	100,00%	140,18	R\$ 13.881,57	100,00%	140,18	R\$ 13.881,57	100,00%
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 67.729,39														
8.1		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 67.729,39														
8.1.41	COMPOSIÇÃO 017	LUMINÁRIA LED SOBREPOR SLIM 120CM 18W 100 A 240V 3200LM 6500K BR3183 NITROLUX OU SIMILAR	UN	83,00	83,00		R\$ 74,73	1,0000	R\$ 6.202,59	83,00	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 6.202,59	100,00%	83,00	R\$ 6.202,59	100,00%	83,00	R\$ 6.202,59	100,00%
8.1.42	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	40,00		R\$ 19,34	1,0000	R\$ 773,60	40,00	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 773,60	100,00%	40,00	R\$ 773,60	100,00%	40,00	R\$ 773,60	100,00%
8.1.43	COMPOSIÇÃO 024	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) APARENTE COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	UN	6,00	6,00		R\$ 336,02	1,0000	R\$ 2.016,12	6,00	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 2.016,12	100,00%	6,00	R\$ 2.016,12	100,00%	6,00	R\$ 2.016,12	100,00%

		OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS ESCOLAS E CRECHES NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA - PE		DATA DA EMISSÃO 27/03/2023		VALOR LICITADO R\$ 6.412.533,89		REPLAN	
		CONTRATADA CONSTRUTORA UMIARAMA EIRELLI		FATOR K 0,9750		VALOR CONTRATADO R\$ 6.254.420,69		SERVIÇOS EXCEDENTE R\$ 476.376,88 7,62%	
PROCESSO Nº 022/2022		EMPREENDIMENTO : ESCOLA MUNICIPAL CRECHE DA RUA 18		DATA DE INÍCIO 23/09/2022		SERVIÇO EXTRA R\$ 894.064,28 0,00%		0,00%	
MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2022		TABELA DE REFERÊNCIA BDI = 22,35%		CONTRATO Nº 0024/2022		SERVIÇOS SUPRIMIDO R\$ - 0,00%		0,00%	
				PRAZO EXECUÇÃO 360		VALOR TOTAL R\$ 7.624.861,85 -7,62%		-7,62%	
				TERMO PREVISTO 23/03/2023		SALDO CONTRATUAL R\$ 65.480,36 0,86%		0,86%	
				BM - PERÍODO 24/03/2023		BM - R\$ MENSAL R\$ 8.147,96 0,11%		0,11%	
				BM - Nº 37		BM - R\$ ACUMULADO R\$ 188.428,75 2,47%		2,47%	

BOLETIM DE MEDIÇÃO																							
ITENS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANTIDADES			PREÇOS			MEDIÇÃO ANTERIOR			MEDIÇÃO NO PERÍODO			MEDIÇÃO ACUMULADA			SALDO A MEDIR				
				CTR	ADI	SUP	TOTAL	UNITÁRIO	FATOR K	TOTAL	QTDE	VALOR	%	QTDE	VALOR	%	QTDE	VALOR	%	VALOR	QTDE	%	
8.1.44	COMPOSIÇÃO	023	PONTO DE INTERRUPTOR 02 SEÇÕES (2 S) APARENTE COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	UN	18,00		18,00	R\$ 344,85	1,0000	R\$ 6.207,30	100,00%	18,00	R\$ -	0,00%	18,00	R\$ 6.207,30	100,00%	18,00	R\$ 6.207,30	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
8.1.45	COMPOSIÇÃO	024	PONTO DE INTERRUPTOR 03 SEÇÕES (3 S) APARENTE COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	UN	5,00		5,00	R\$ 353,68	1,0000	R\$ 1.768,40	100,00%	5,00	R\$ -	0,00%	5,00	R\$ 1.768,40	100,00%	5,00	R\$ 1.768,40	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
8.1.46	COMPOSIÇÃO	025	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO APARENTE Ø 3/4"	UN	66,00		66,00	R\$ 358,95	1,0000	R\$ 23.690,70	100,00%	66,00	R\$ -	0,00%	66,00	R\$ 23.690,70	100,00%	66,00	R\$ 23.690,70	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
8.1.48	COMPOSIÇÃO	027	PONTO DE TOMADA 2P+T 10A, 02 SEÇÕES (2 S) COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO APARENTE Ø 3/4"	UN	74,00		74,00	R\$ 365,82	1,0000	R\$ 27.070,68	100,00%	74,00	R\$ -	0,00%	74,00	R\$ 27.070,68	100,00%	74,00	R\$ 27.070,68	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
9.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 8.579,63			R\$ 0,00			R\$ 8.579,63			R\$ 8.579,63			R\$ 431,67	
9.1			HIDRÁULICA/ESGOTO							R\$ 8.579,63			R\$ 0,00			R\$ 8.579,63			R\$ 8.579,63			R\$ 431,67	
9.1.39	SEINFRA	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	UN	17,00		17,00	R\$ 275,69	1,0000	R\$ 4.686,73	0,00%	17,00	R\$ 4.686,73	100,00%	17,00	R\$ 4.686,73	100,00%	17,00	R\$ 4.686,73	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
9.1.40	ORSE	01678	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	UN	10,00		10,00	R\$ 140,34	1,0000	R\$ 1.403,40	0,00%	10,00	R\$ 1.403,40	100,00%	10,00	R\$ 1.403,40	100,00%	10,00	R\$ 1.403,40	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
9.1.41	ORSE	01679	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	10,00		10,00	R\$ 105,06	1,0000	R\$ 1.050,60	0,00%	10,00	R\$ 1.050,60	100,00%	10,00	R\$ 1.050,60	100,00%	10,00	R\$ 1.050,60	100,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
9.1.42	ORSE	01683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN	10,00		10,00	R\$ 143,89	1,0000	R\$ 1.438,90	0,00%	10,00	R\$ 1.438,90	70,00%	7,00	R\$ 1.007,23	70,00%	7,00	R\$ 1.007,23	70,00%	0,00%	R\$ 431,67	30,00%
TOTAL										R\$ 262.057,15			R\$ 188.428,75			R\$ 8.147,96			R\$ 196.576,71			R\$ 65.480,36	

CONSTRUTORA UMIARAMA LTDA
 Sérgio de Matos Ribeiro
 Engº Civil CREA 37471 D/PE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA
 TARCÍSIO CRUZ MUNIZ
 SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA

FRANCISCO HENRIQUE C. SOUSA SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL CREA/PE 38.306