



# PROPOSTA COMERCIAL

**POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## PROPOSTA DE PREÇO

Potenza Construções LTDA  
CNPJ: 02.760.686/0001-44

AO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE  
Fundo Municipal de Assistência Social

PROCESSO N° 0037/2023  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA n° 0017/2023  
ABERTURA DIA:26/03/2024 HORÁRIO: 09h:30min.

Prezados Senhores,

Encaminhamos a V.S.<sup>a</sup> nossa proposta comercial para participar desta licitação, no município de São Lourenço da MataPE, a saber:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	P.UNITÁRIO	P. TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERVIÇO	1	R\$ 130.777,17	R\$ 130.777,17
2	FUNDAÇÃO/ESTRUTURA	SERVIÇO	1	R\$ 112.816,70	R\$ 112.816,70
3	PAREDE	SERVIÇO	1	R\$ 52.761,36	R\$ 52.761,36
4	PISO	SERVIÇO	1	R\$ 499.096,71	R\$ 499.096,71
5	ESQUADRIASDEMADEIRA,VIDROS,ELEMENTO METÁLICOSEACESSÓRIOS	SERVIÇO	1	R\$ 399.877,90	R\$ 399.877,90
6	ACABAMENTO, REVESTIMENTO E PINTURA	SERVIÇO	1	R\$ 692.207,83	R\$ 692.207,83
7	COBERTA E FORRO	SERVIÇO	1	R\$ 608.339,84	R\$ 608.339,84
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	SERVIÇO	1	R\$ 677.731,09	R\$ 677.731,09
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	SERVIÇO	1	R\$ 175.466,65	R\$ 175.466,65
10	DIVERSOS	SERVIÇO	1	R\$ 262.058,71	R\$ 262.058,71
				Total do Lote:	R\$ 3.611.133,96
				TOTAL:	R\$ 3.611.133,96



- Valor global: **RS 3.611.133,96** (três milhões, seiscentos e onze mil, cento e trinta e três reais e noventa e seis centavos);
- Prazo de validade: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data desta licitação;
- Prazo de execução: 360 (trezentos e sessenta) dias, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço emitida pela Secretaria de Obras e Projetos Especiais
- Responsável (eis) Técnico(s): CARLOS FREDERICO DOMINGOS;
- Responsável Legal: MIGUEL ZIRPOLI NETO;
- Banco Caixa, Agencia 1584, Conta Corrente nº 638-0;

Atenciosamente,

MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:1228622  
2487

Assinado de forma  
digital por MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:12286222487  
Dados: 2024.04.29  
19:56:07 -03'00'

Recife, 29 de abril de 2024

POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ 02.760.686/0001-44

MIGUEL ZIRPOLI NETO

CPF 122.862.224-87



## DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

AO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE  
PROCESSO Nº 0037/2023  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA SLM nº0017/2023  
ABERTURA DIA:30/04/2024 HORÁRIO: 09:30 min.

**POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº **02.760.686/0001-44**, doravante denominada Licitante, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a) **MIGUEL ZIRPOLI NETO**, portador (a) da Carteira de Identidade nº **1 077124** expedida pelo(a) **SSP/PE** e de CPF nº **122.862.224-87**, para fins do disposto no Edital CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº. 0017/2023, DECLARA, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que: a proposta apresentada foi elaborada de maneira independente pela **Potenza Construções Ltda**, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do certame em referência, por qualquer meio ou por qualquer pessoa; a intenção de apresentar a proposta elaborada não foi informada, ou discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do certame em referência, por qualquer meio ou por qualquer pessoa; que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do certame em referência, quanto a participar ou não da referida licitação; que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do certame em referência, antes da adjudicação do objeto da referida licitação; que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE.

Recife, 29 de abril de 2024

MIGUEL ZIRPOLI  
NETO:12286222  
487

Assinado de forma  
digital por MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:12286222487  
Dados: 2024.04.29  
19:56:33 -03'00'

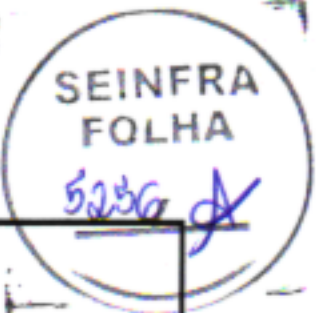
POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ 02.760.686/0001-44

MIGUEL ZIRPOLI NETO

CPF 122.862.224-87

Handwritten signature and date 20/05



### PLANILHA RESUMO

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOUREÇO DA MATA/PE		REVISÃO:00 DATA:07/2023	
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	130.777,17
2.0	FUNDAÇÃO/ESTRUTURA	R\$	112.816,70
3.0	PAREDE	R\$	52.761,36
4.0	PISO	R\$	499.096,71
5.0	ESQUADRIAS DE MADEIRA, VIDROS, ELEMENTOS METÁLICOS E ACESSÓRIOS	R\$	399.877,90
6.0	ACABAMENTO, REVESTIMENTO E PINTURA	R\$	692.207,83
7.0	COBERTA E FORRO	R\$	608.339,84
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	677.731,09
9.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	175.466,65
10.0	DIVERSOS	R\$	262.058,71
TOTAL (R\$)		R\$	3.611.133,96

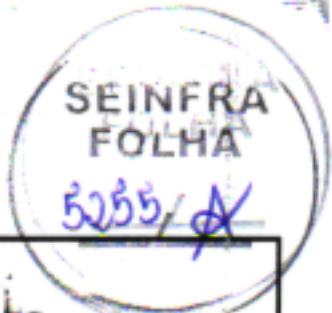
CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS:0  
8426961487

Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426961487  
Dados: 2024.04.29 19:57:54 -03'00'

MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:122  
86222487

Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622248  
Dados: 2024.04.29 19:57:19 -03'00'

*[Handwritten signature]*  
M 06



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOUREÇO DA MATA/PE GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOUREÇO DA MATA-PE. REVISÃO:00 DATA:07/2023

PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOUREÇO DA MATA Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOUREÇO DA MATA-PE. Empreendimento: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO BDI: 22,35%

Table with columns: ITEM, FONTE, CÓDIGO, DESCRIÇÃO, UNID., QUANT., CUSTO UNITÁRIO, UNITÁRIO COM BDI, VALOR TOTAL COM BDI. Rows include categories like LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO, DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, LIMPEZA, and CARGA/TRANSPORTE.

CARLOS FREDERICO DOMINGOS 0842696148 Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:0842696148. Dados: 2024.04.29 20:01:46 -03'00'

MIGUEL ZIRPOLI NETO:12278622248 Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622248. Dados: 2024.04.29 20:01:29 -03'00'

Handwritten signature and initials in blue ink.



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA/PE  
GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS  
ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.  
REVISÃO:00  
DATA:07/2023

PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.  
Empreendimento: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO				BDI: 22,35%				
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
<b>2.1 FUNDAÇÃO</b>							Sub-Total	R\$ 7.276,44
2.1.1	SINAPI 04/2023	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2023	M3	14,34	R\$ 54,77	R\$ 67,01	R\$ 960,92
2.1.2	SINAPI 04/2023	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	10,95	R\$ 78,95	R\$ 96,59	R\$ 1.057,66
2.1.3	SINAPI 04/2023	96995	REATERRO MANUAL APILADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	4,61	R\$ 33,20	R\$ 40,62	R\$ 187,25
2.1.4	SINAPI 04/2023	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	199,16	R\$ 20,81	R\$ 25,46	R\$ 5.070,61
<b>2.2 ESTRUTURA</b>							Sub-Total	R\$ 105.540,26
2.2.1	SINAPI 04/2023	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	2,22	R\$ 652,58	R\$ 798,43	R\$ 1.772,51
2.2.2	SINAPI 04/2023	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	15,38	R\$ 322,27	R\$ 394,29	R\$ 6.064,18
2.2.3	ORSE 04/2023	07629	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJES E VIGAS, C/ESCORAS TUBULARES TIPO "A" (H=2,08AS, 20M), COM MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2	174,66	R\$ 15,12	R\$ 18,49	R\$ 3.229,46
2.2.4	COMPOSIÇÃO	012	REPOSIÇÃO D EARMADURA OXIDADA (REFORÇO, FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO)	KG	1.568,56	R\$ 18,27	R\$ 22,35	R\$ 35.057,31
2.2.5	ORSE 04/2023	09749	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXAS DE PASSAGEM 0,50X0,50X0,07M	UN	117,00	R\$ 32,96	R\$ 40,32	R\$ 4.737,44
2.2.6	SEINFRA	C4757	PRATELEIRA PRÉ-MOLDADA "INLOCO" DE CONCRETO ESP.=5,0CM	M2	36,06	R\$ 348,71	R\$ 426,64	R\$ 15.384,63
2.2.7	SINAPI 04/2023	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_09/2016	M	97,20	R\$ 27,30	R\$ 33,40	R\$ 3.246,48
2.2.8	SINAPI 04/2023	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK=25MPA. AF_11/2022	M3	15,38	R\$ 1.916,75	R\$ 2.345,14	R\$ 36.068,25
<b>3.0 ALVENARIA</b>							Sub-Total	R\$ 52.761,96
3.1.1	SINAPI 04/2023	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	M2	33,21	R\$ 48,00	R\$ 58,72	R\$ 1.950,09
3.1.2	SINAPI 04/2023	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	85,74	R\$ 131,98	R\$ 161,47	R\$ 13.844,43
3.1.3	SINAPI 04/2023	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	246,37	R\$ 54,10	R\$ 66,19	R\$ 16.307,23
3.1.4	SEINFRA	C_0074	ALVENARIA D ETIOLLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20cm	M2	79,81	R\$ 75,44	R\$ 92,30	R\$ 7.366,46
3.1.5	SINAPI 04/2023	103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	159,62	R\$ 68,07	R\$ 83,28	R\$ 13.293,15
<b>4.0 CALÇADA</b>							Sub-Total	R\$ 89.099,14
4.1.1	SINAPI 04/2023	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	130,83	R\$ 511,90	R\$ 626,30	R\$ 81.938,82
4.1.2	SINAPI 04/2023	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	130,83	R\$ 44,74	R\$ 54,73	R\$ 7.160,32
<b>4.2 PISO E REVESTIMENTO</b>							Sub-Total	R\$ 360.982,12
4.2.1	SINAPI 04/2023	94779	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIME AREIA), EM BETONEIRA 400L, ESPESSURA 3CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	2.337,15	R\$ 32,83	R\$ 40,16	R\$ 93.859,94
4.2.2	SINAPI 04/2023	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	199,16	R\$ 24,81	R\$ 30,35	R\$ 6.044,50
4.2.3	COMPOSIÇÃO	002	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	M2	199,16	R\$ 106,45	R\$ 130,24	R\$ 25.938,59
4.2.4	ORSE 04/2023	02228	FITA ANTIDERRAPANTE SAFETY-WALK™3M*L=5CM OU SIMILAR	M	224,82	R\$ 9,61	R\$ 11,75	R\$ 2.641,63
4.2.5	SINAPI 04/2023	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	2.337,15	R\$ 69,18	R\$ 84,64	R\$ 197.816,37
4.2.6	SINAPI 04/2023	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM. AF_02/2023	M	1.498,15	R\$ 11,41	R\$ 13,96	R\$ 20.914,17
4.2.7	ORSE INSUM004/2023	01294	LAJOTA CONCRETO REVESTIMENTO PISO, QUADRADA 33CM, FCK=35MPA, E=3CM, 7UN/M2	M2	302,59	R\$ 37,22	R\$ 45,53	R\$ 13.776,92
<b>4.3 ACABAMENTO PARA PISO (POLIMENTO/PINTURA)</b>							Sub-Total	R\$ 49.005,45
4.3.1	COMPOSIÇÃO	014	POLIMENTO EM PISO GRANILITE	M2	620,16	R\$ 40,94	R\$ 50,09	R\$ 31.061,81
4.3.2	COMPOSIÇÃO	017	RESINA PARA PISO DE GRANILITE	M2	595,87	R\$ 24,61	R\$ 30,11	R\$ 17.941,64
<b>5.0 ELEMENTOS METÁLICOS (PORTÕES, GRADES E JANELAS DE AÇO)</b>							Sub-Total	R\$ 78.429,84
5.1.1	SEINFRA	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	68,64	R\$ 150,72	R\$ 184,40	R\$ 12.657,21
5.1.2	ORSE 04/2023	08506	GRADE EM FERRO, C/ QUADRO EM BARRA CHATA 2" X 3/8", BARRAS REDONDAS 3/4" NAS VERTICAIS, BARRAS CHATAS 2" X 1/4" NAS HORIZONTAIS, CHAPA EM AÇO ESP=3MM NA HORIZONTAL E TUBO QUADRADO 50 X 50MM, INCLUSIVE PORTA, FERROLHO E DOBRADIÇAS - REV. 01	M2	18,48	R\$ 508,56	R\$ 622,22	R\$ 11.498,62

CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS  
8426961487

Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS.08426961487  
Dados: 2024.04.29 20:02:16 -03'00'

MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:122  
86222487

Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:12286222487  
Dados: 2024.04.29 20:02:00 -03'00'

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA**

SEINFRA  
FOLHA  
5253

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.	REVISÃO.00 DATA:07/2023
--	---	---	----------------------------

PROPONENTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.	EMPREENDIMENTO: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE
---	--	---

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO			BDI: 22,35%					
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
5.1.3	ORSE 04/2023	12105	GRADE DE FERRO C/ GRADIL EM BARRA CHATA 3/4" x 1/8", INCLUSIVE FERROLHO E DOBRADIÇA	M2	17,85	R\$ 313,35	R\$ 383,38	R\$ 6.843,33
5.1.4	ORSE 04/2023	07763	GRADIL DE FERRO C/BARRA CHATA 2"x1/4" VERTICAIS ESPAÇ.10CM, MONTANTE EM PERFIL SEÇÃO QUADRADA DE 1" VERTICAL, ESPAÇ.3 M, BARRAS PARALELAS HORIZONTAIS 2"x1/4", INCL.PORTÃO, MURETA H=30CM EM ALV.BLOCO E=19CM, CHAPISCADA E REBOCADA, EXCLUSIVE PINTURA	M2	24,82	R\$ 377,26	R\$ 461,57	R\$ 11.456,16
5.1.5	SEINFRA	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	M2	65,52	R\$ 169,71	R\$ 207,64	R\$ 13.604,57
5.1.6	SINAPI 04/2023	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,80	R\$ 450,62	R\$ 551,33	R\$ 3.749,04
5.1.7	ORSE 04/2023	01859	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE FERRO	M2	108,49	R\$ 102,82	R\$ 125,55	R\$ 13.620,91
<b>5.2</b>			<b>ELEMENTOS METÁLICOS: PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO</b>				<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 84.440,86</b>
5.2.1	ORSE 04/2023	12334	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAÇÃO/ALIZAR/VISTA	M2	54,30	R\$ 315,89	R\$ 386,49	R\$ 20.986,40
5.2.2	SINAPI 04/2023	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	117,10	R\$ 208,64	R\$ 255,27	R\$ 29.892,11
5.2.3	SEINFRA	C1516	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	M2	50,57	R\$ 361,06	R\$ 441,75	R\$ 22.339,29
5.2.4	ORSE 04/2023	01841	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	M2	117,10	R\$ 78,34	R\$ 95,84	R\$ 11.222,86
<b>5.3</b>			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>				<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 234.981,63</b>
5.3.1	SINAPI 04/2023	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	27,00	R\$ 207,60	R\$ 253,99	R\$ 6.857,73
5.3.2	SINAPI 04/2023	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	49,00	R\$ 211,53	R\$ 258,80	R\$ 12.601,20
5.3.3	SINAPI 04/2023	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	123,00	R\$ 223,43	R\$ 273,36	R\$ 33.623,28
5.3.4	SINAPI 04/2023	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	55,00	R\$ 261,58	R\$ 320,04	R\$ 17.600,20
5.3.5	SINAPI 04/2023	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	19,00	R\$ 581,95	R\$ 712,01	R\$ 13.528,19
5.3.6	SINAPI 04/2023	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	R\$ 581,70	R\$ 711,70	R\$ 21.351,00
5.3.7	SINAPI 04/2023	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	92,00	R\$ 599,25	R\$ 733,18	R\$ 67.452,56
5.3.8	SINAPI 04/2023	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	53,00	R\$ 638,43	R\$ 781,11	R\$ 41.398,83
5.3.9	SINAPI 04/2023	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	77,00	R\$ 5,17	R\$ 6,32	R\$ 486,64
<b>5.4</b>			<b>ACESSÓRIOS: FECHADURA, FERROLHO, CADEADO</b>				<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 29.311,08</b>
5.4.1	SINAPI 04/2023	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	138,00	R\$ 74,16	R\$ 90,73	R\$ 12.520,74
5.4.2	SINAPI 04/2023	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	52,00	R\$ 74,76	R\$ 91,46	R\$ 4.755,92
5.4.3	SINAPI INSUMO 04/2023	3107	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM AÇO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 3" A 4", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 0,90 MM E LARGURA MINIMA DE 3,20 CM (FECHO SIMPLES / LEVE) (INCLUI PARAFUSOS)	UN	48,00	R\$ 6,01	R\$ 7,35	R\$ 352,80
5.4.4	ORSE INSUMO 04/2023	00425	CADEADO 40MM, PAPAIZ OU SIMILAR	UN	53,00	R\$ 17,22	R\$ 21,06	R\$ 1.116,18
5.4.5	ORSE 04/2023	01864	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FERROLHO	UN	53,00	R\$ 8,73	R\$ 10,68	R\$ 566,04
<b>5.5</b>			<b>VIDROS</b>				<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 7.714,09</b>
5.5.1	ORSE 04/2023	01878	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - REV 01_30/2021	M2	37,85	R\$ 122,04	R\$ 149,31	R\$ 5.651,38
5.5.2	ORSE 04/2023	01883	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO 4MM	M2	16,58	R\$ 101,69	R\$ 124,41	R\$ 2.062,71

CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS:0  
8426961487

Assinado de forma digital  
por CARLOS FREDERICO  
DOMINGOS:08426961487  
Data: 2024.04.29 10:02:42

MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:1227  
86222487

Assinado de forma digital por  
MIGUEL ZIRPOLI  
NETO:1228622248  
Data: 2024.04.29  
20:02:28 -03'00'

M09





## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.	REVISÃO:00 DATA:07/2023
--	---	---	----------------------------

PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.	EMPREENHAMENTO: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE
---	--	---

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO			BDI: 22,35%					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
<b>6.0</b>								
<b>6.1</b>								
ACABAMENTO								Sub-Total R\$ 155.922,51
6.1.1	SINAPI 04/2023	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	5.019,12	R\$ 3,13	R\$ 3,82	R\$ 19.173,03
6.1.2	SINAPI 04/2023	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	2.909,57	R\$ 29,98	R\$ 36,68	R\$ 92.051,02
6.1.3	SINAPI 04/2023	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1.254,87	R\$ 29,12	R\$ 35,62	R\$ 44.698,46
<b>6.2</b>								
REVESTIMENTO EM PAREDES								Sub-Total R\$ 126.025,94
6.2.1	SINAPI 04/2023	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	1.254,87	R\$ 64,53	R\$ 78,95	R\$ 99.071,98
6.2.2	COMPOSIÇÃO	016	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10CM, TIPO A COR BRANCA, APLICADO COM ARGAMASSA AC-1 E REJUNTADO	M2	418,28	R\$ 52,67	R\$ 64,44	R\$ 26.953,96
<b>6.3</b>								
PINTURA EM PAREDE								Sub-Total R\$ 288.494,21
6.3.1	SINAPI 04/2023	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	4.841,27	R\$ 6,75	R\$ 8,25	R\$ 38.290,47
6.3.2	SINAPI 04/2023	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	18.564,94	R\$ 8,23	R\$ 10,06	R\$ 186.763,29
6.3.3	SINAPI 04/2023	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	18.564,94	R\$ 2,68	R\$ 3,27	R\$ 60.707,35
6.3.4	SINAPI 04/2023	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.569,50	R\$ 6,76	R\$ 8,27	R\$ 46.059,76
6.3.5	SEINFRA	C0588	CAIAÇÃO COM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	1.605,18	R\$ 3,37	R\$ 4,12	R\$ 6.613,34
<b>6.4</b>								
PINTURA EM TETO								Sub-Total R\$ 27.700,50
6.4.1	SINAPI 04/2023	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	783,70	R\$ 12,62	R\$ 15,44	R\$ 12.100,32
6.4.2	SINAPI 04/2023	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	783,70	R\$ 3,27	R\$ 4,00	R\$ 3.134,80
6.4.3	SINAPI 04/2023	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.242,81	R\$ 8,20	R\$ 10,03	R\$ 12.465,38
<b>6.5</b>								
PINTURA EM ESQUADRIAS METÁLICAS								Sub-Total R\$ 24.754,34
6.5.1	SINAPI 04/2023	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	161,53	R\$ 5,86	R\$ 7,16	R\$ 1.156,55
6.5.2	ORSE 04/2023	02304	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TINTA ANTI-CORROSIVA ZARCÃO - R2	M2	161,53	R\$ 5,32	R\$ 6,50	R\$ 1.049,94
6.5.3	SINAPI 04/2023	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	323,06	R\$ 31,75	R\$ 38,84	R\$ 12.547,65
<b>6.6</b>								
PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA								Sub-Total R\$ 29.870,54
6.6.1	SINAPI 04/2023	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	657,41	R\$ 1,18	R\$ 1,44	R\$ 946,67
6.6.2	SINAPI 04/2023	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	657,41	R\$ 11,17	R\$ 13,66	R\$ 8.980,22
6.6.3	SINAPI 04/2023	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.460,83	R\$ 10,88	R\$ 13,31	R\$ 19.443,64
<b>7.0</b>								
<b>7.1</b>								
ESTRUTURA / TRAMA								Sub-Total R\$ 222.566,80
7.1.1	SINAPI 04/2023	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	42,00	R\$ 343,83	R\$ 420,67	R\$ 17.668,14
7.1.2	SINAPI 04/2023	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.112,46	R\$ 64,00	R\$ 78,30	R\$ 87.105,61
7.1.3	COMPOSIÇÃO	001	RIPA NÃO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	370,83	R\$ 9,99	R\$ 12,22	R\$ 4.531,54
7.1.4	COMPOSIÇÃO	008	VIGA APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	185,49	R\$ 24,85	R\$ 30,40	R\$ 5.638,89
7.1.5	SINAPI 04/2023	100775	ESTRUTURA TRELÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUIASTE-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P5A	KG	540,20	R\$ 11,54	R\$ 14,11	R\$ 7.622,22
<b>7.2</b>								
TELHADO								Sub-Total R\$ 273.458,67
7.2.1	SINAPI 04/2023	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	883,06	R\$ 34,85	R\$ 42,63	R\$ 37.644,84
7.2.2	SINAPI 04/2023	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	58,86	R\$ 18,24	R\$ 22,31	R\$ 1.313,16
7.2.3	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	138,92	R\$ 8,91	R\$ 10,90	R\$ 1.514,22
7.2.4	SINAPI 04/2023	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	3.203,70	R\$ 45,80	R\$ 56,03	R\$ 179.503,31
7.2.5	SINAPI 04/2023	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	209,11	R\$ 73,19	R\$ 89,54	R\$ 18.723,70
7.2.6	SINAPI 04/2023	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	124,66	R\$ 52,82	R\$ 64,62	R\$ 8.055,52

CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS  
8426961487

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS:08426  
954487  
Dados: 2024.04.29  
20:03:22 -03'00'

MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:122  
86222487

Assinado de forma  
digital por MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:12286222487  
Dados: 2024.04.29  
20:03:02 -03'00'



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA/PE GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE. REVISÃO:00 DATA:07/2023

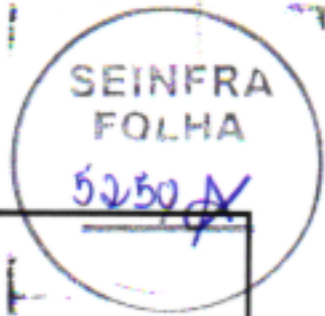
PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE. Empreendimento: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

Table with columns: ITEM, FONTE, CÓDIGO, DESCRIÇÃO, UNID., QUANT., CUSTO UNITÁRIO, UNITÁRIO COM BDI, VALOR TOTAL COM BDI. Includes sub-totals for sections 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, and 8.2.

CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426961487

MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622487 86222487

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

Table with 4 columns: MUNICÍPIO/UF, GESTOR/AÇÃO, ENDEREÇO, REVISÃO.00. Values: SÃO LOUREÇO DA MATA/PE, SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS, CENTRO, SÃO LOUREÇO DA MATA-PE, DATA:07/2023

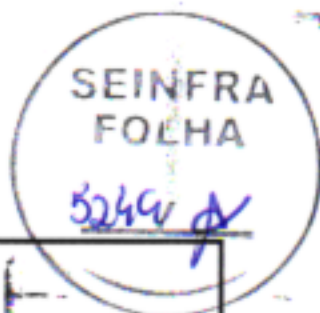
Table with 3 columns: PROPONENTE, OBJETO, EMPREENDIMENTO. Values: PREFEITURA DE SÃO LOUREÇO DA MATA, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOUREÇO DA MATA-PE, UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO BDI: 22,35%

Main table with columns: ITEM, FONTE, CÓDIGO, DESCRIÇÃO, UNID., QUANT., CUSTO UNITÁRIO, UNITÁRIO COM BDI, VALOR TOTAL COM BDI. Contains detailed line items for electrical and lighting work.

CARLOS FREDERICO DOMINGOS:0 8426961487 Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426961487. Dados: 2024.04.29 20:04:36 -03'00'

MIGUEL ZIRPOLI NETO:122 86222487 Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:12286222487. Dados: 2024.04.29 20:04:14 -03'00'



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA/PE GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE. REVISÃO:00 DATA:07/2023

PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE. Empreendimento: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO BDI: 22,35%

Table with columns: ITEM, FONTE, CÓDIGO, DESCRIÇÃO, UNID., QUANT., CUSTO UNITÁRIO, UNITÁRIO COM BDI, VALOR TOTAL COM BDI. Contains detailed line items for electrical and plumbing work.

CARLOS FREDERICO DOMINGOS: 8426961487. Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:8426961487. Dados: 2024.04.29 20:05:22 -03'00'

MIGUEL ZIRPOLI NETO: 86222487. Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622248. Dados: 2024.04.29 20:04:58 -03'00'

Handwritten blue marks and signatures on the right margin.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

SINIFRA FOLHA 5248

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOURENÇO DA MATA/PE GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE. REVISÃO:00 DATA:07/2023

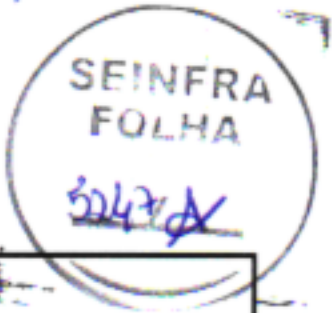
PROponente: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE. Empreendimento: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO BDI: 22,35%

Table with columns: ITEM, FONTE, CÓDIGO, DESCRIÇÃO, UNID., QUANT., CUSTO UNITÁRIO, UNITÁRIO COM BDI, VALOR TOTAL COM BDI. Contains multiple rows of itemized costs for water and sewage services.

CARLOS FREDERICO DOMINGOS 0842696748 Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:0842696748 Data: 2024.04.29 20:06:20 -03'00'

MIGUEL ZIRPOLI NETO:122 86222487 Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622248 Data: 2024.04.29 20:05:51 -03'00'



### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MAIS VANTAJOSA

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOUREÇO DA MATA/PE      GESTOR/AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS      ENDEREÇO: CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.      REVISÃO:00      DATA:07/2023

PROPONENTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA      OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.      EMPREENDIMENTO: UNIDADES MUNICIPAIS DE SAÚDE

DATA BASE: SINAPI PE 04/2023 NÃO DESONERADO			BDI: 22,35%						
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	
9.4.16	SINAPI INSUMO 04/2023	20086	BUCHA DE REDUCAD DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	129,50	R\$ 2,32	R\$ 2,83	R\$ 366,48	
9.4.17	SINAPI 04/2023	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	175,50	R\$ 25,23	R\$ 30,86	R\$ 5.415,93	
<b>10.1</b>								<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 5.254,46</b>
10.1.1	SINAPI 04/2023	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	R\$ 251,29	R\$ 307,45	R\$ 5.534,10	
10.1.2	SINAPI 04/2023	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	R\$ 258,07	R\$ 315,74	R\$ 4.420,36	
<b>10.2</b>								<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 15.296,94</b>
10.2.1	ORSE 04/2023	10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	M2	14,97	R\$ 328,10	R\$ 401,43	R\$ 6.009,40	
10.2.2	ORSE 04/2023	09719	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H=10CM, ESP=2CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-1	M	29,94	R\$ 91,74	R\$ 112,24	R\$ 3.360,46	
10.2.3	ORSE 04/2023	00191	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, E=2CM, INCLUSIVE MONTAGEM COM FERRAGENS - REV 02	M2	9,85	R\$ 491,99	R\$ 601,94	R\$ 5.929,10	
<b>10.3</b>								<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 8.261,45</b>
10.3.1	SINAPI 04/2023	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2"EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P5	M	33,36	R\$ 67,78	R\$ 82,92	R\$ 2.766,21	
10.3.2	SINAPI 04/2023	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1 1/2"GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" VERTICAIS DE 3/4"FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P5	M	9,04	R\$ 369,45	R\$ 452,02	R\$ 4.086,26	
10.3.3	ORSE 04/2023	00228	REVISÃO DE ESTRUTURA METÁLICA EXCLUSIVE CHUMBAMENTO (ALAMBRADO, GUARDA-CORPO), EXCLUSIVE TELA	M2	26,65	R\$ 43,22	R\$ 52,87	R\$ 1.408,98	
<b>10.4</b>								<b>Sub-Total</b>	<b>R\$ 228.545,84</b>
10.4.1	SINAPI 04/2023	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00	R\$ 110,88	R\$ 135,66	R\$ 65.136,80	
10.4.2	SINAPI 04/2023	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.008,00	R\$ 38,10	R\$ 46,61	R\$ 46.982,88	
10.4.3	SINAPI 04/2023	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4.032,00	R\$ 23,61	R\$ 28,88	R\$ 116.444,16	
<b>TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E ONZE MIL, CENTO E TRINTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS</b>							<b>TOTAL GERAL R\$</b>	<b>R\$ 3.611.133,96</b>	

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária, sendo esta a alternativa mais adequada para a administração pública, e que o detalhamento dos encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI nesta unidade da federação, para mão-de-obra horista e mensalista.

CARLOS FREDERICO DOMINGOS  
0842696148  
7  
Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:0842696148  
Dados: 2024.04.29 20:07:07 -03'00'

MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622487  
6222487  
Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:1228622487  
Dados: 2024.04.29 20:06:47 -03'00'

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '15'.



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

UNIDADE: SÃO LOURENÇO DA MATA - PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA - PE.

Table with columns: ITEM, DISCRIMINAÇÃO, and 30-day intervals (30 DIAS, 60 DIAS, 90 DIAS, 120 DIAS, 150 DIAS, 180 DIAS, 210 DIAS, 240 DIAS, 270 DIAS, 300 DIAS). Each interval contains columns for N, R\$, and %.



CARLOS FREDERICO DOMINGOS: 8426961487
MIGUEL ZIRPOLI: NETO:1228 6222487
Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:084269 8426961487
Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI: NETO:12286222487

Handwritten signatures and initials in blue ink.

SEINFRA  
FOLHA  
5245/17



**SÃO LOURENÇO DA MATA**

RUMO AO DESENVOLVIMENTO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**Calculo do BDI - Com desoneração sobre**  
**Fórmula e parâmetros**

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**DEMONSTRATIVO BDI**

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,00	5,50	4,25	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,90	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,12	Risco
DF	0,59	1,39	0,99	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,56	Lucro
I *	5,65	10,65	10,15	Tributos *

**TOTAL 22,35 ← BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)**

Verificação: **28,48** ← limite 20,34% a 25,00% (com desoneração)

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	4,50
ISS	2,00
<b>Total</b>	<b>10,15</b>

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Conforme legislação tributária Municipal, a base de cálculo do ISS correspondente a 40% do valor deste tipo de obra, e so

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de **100,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **2,00%** ← (limitado a 5,00%)

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426984269  
Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426984269  
Dados: 2024.04.29 19:59:15 -03'00'

MIGUEL ZIRPOLI NETO:12286222487  
Assinado de forma digital por MIGUEL ZIRPOLI NETO:12286222487  
Dados: 2024.04.29 19:59:02 -03'00'

Handwritten signatures and initials on the right margin.



SÃO LOURENÇO  
DA MATA

RUMO AO DESENVOLVIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
DIRETORIA DE OBRAS

## COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,06%	Não incide	18,06%	Não incide
B2	Feriados	4,33%	Não incide	4,33%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,23%	Não incide	2,23%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,46%	7,90%	10,46%	7,90%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,94%	17,61%	47,94%	17,61%
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,80%	3,63%	4,80%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,49%	2,64%	3,49%	2,64%
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	2,35%	2,23%	2,35%	2,23%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	11,75%	8,90%	11,75%	8,90%
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,96%	17,64%	6,48%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	8,45%	3,27%	18,06%	6,80%
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>84,94%</b>	<b>46,58%</b>	<b>114,55%</b>	<b>70,11%</b>

CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS  
8426961487

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
FREDERICO  
DOMINGOS.08426  
2024.04.29  
20:00:53 -03'00'

MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:122  
86222487

Assinado de forma  
digital por MIGUEL  
ZIRPOLI  
NETO:1228622248  
2024.04.29  
20:00:41 -03'00'



**COMISSÃO DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CPLOSE**

**CONCORRÊNCIA Nº 017/2023**

**ENVELOPE 02 – PROPOSTA DE PREÇOS**

**POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA**

**CNPJ nº 02.760.686/0001-44**

**SESSÃO EM 30/04/2024, ÀS 09:30 HORAS**